



JUNIOR PAMPLONA
creci 42352
Whatsapp: +55 48 99114-7789

Apresentamos a seguir um dos mais recentes e sofisticados lançamentos do Mercado Imobiliário de Florianópolis.

D/SENSE PARQUE DA LUZ

Atuamos com foco no mercado de luxo, lançamentos e investimentos imobiliários, oferecendo oportunidades únicas que unem exclusividade, valorização e estilo de vida.

**CONTE COM A NOSSA
EXPERIÊNCIA PARA GARANTIR AS
MELHORES NEGOCIAÇÕES E
FECHAR O SEU NEGÓCIO COM
SEGURANÇA E EXCELÊNCIA.**

Clique no link abaixo e mande um
WhatsApp





D/*SENSE*





onde estou,
me sinto em casa

Slide com imagem aérea do
parque posicionando onde
está o D/Sense

D/SENSE





Desfrute a tranquilidade
do Parque, viva a beleza
deslumbrante da Beira-mar e sinta
a conexão que a Ponte oferece

Link Prévias Sugestão-usar img4
referência:

Piscina adulto aquecida



MATERIAL PRELIMINAR- PRÉ-LANÇAMENTO

Espaço gourmet



MATERIAL PRELIMINAR- PRÉ-LANÇAMENTO

Apartamentos Torre Parque

3 ou 4 suítes
de 175m² a 380m²



MATERIAL PRELIMINAR- PRÉ-LANÇAMENTO



Pontes Pedro Ivo e Colombo Salles

Ponte Haroldo Luz

Continente

Beira-mar norte

Fortin Santana

Parque da Luz

Top Market Floripa

📍 270m ⌚ 3 min caminhando

Armazém Rita Maria

📍 600m ⌚ 8 min caminhando

Merci Bakery & Coffee

📍 80m ⌚ 1 min caminhando

AMO FLORIPA - café & bar

📍 350m ⌚ 4 min caminhando

Taberna Ibérica

📍 160m ⌚ 2 min caminhando

Pier 54 Restaurante

📍 1,4km ⌚ 5 min carro

Belramar Shopping

📍 2,2km ⌚ 7 min carro

Mercado Público de Florianópolis

📍 1,2km ⌚ 5 min carro

Pizzeria Bel Mangio

📍 650m ⌚ 8 min caminhando

Casarão 318

📍 700m ⌚ 3 min carro



Comércios
próximos
que trazem
praticidade
para sua
rotina.

Academia Smart Fit

📍 750m 🕒 2 min carro

Hippo Lamego

📍 350m 🕒 5 min caminhando

Droga Raia

📍 650m 🕒 8 min caminhando

Colégio Catarinense

📍 2,2km 🕒 6 min carro

Unimed Grande Florianópolis

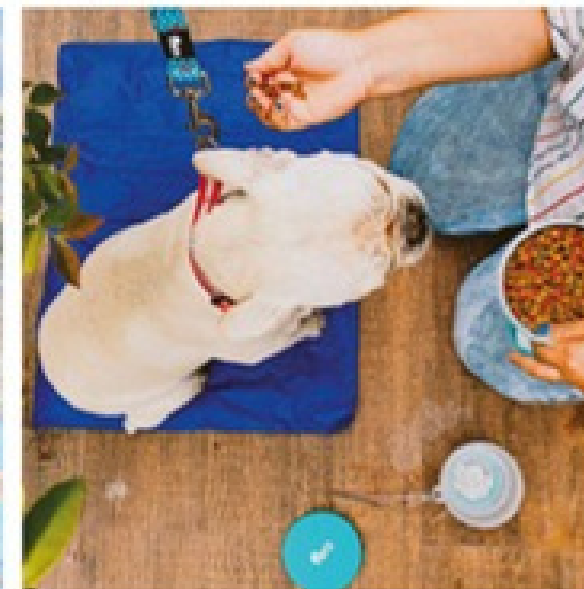
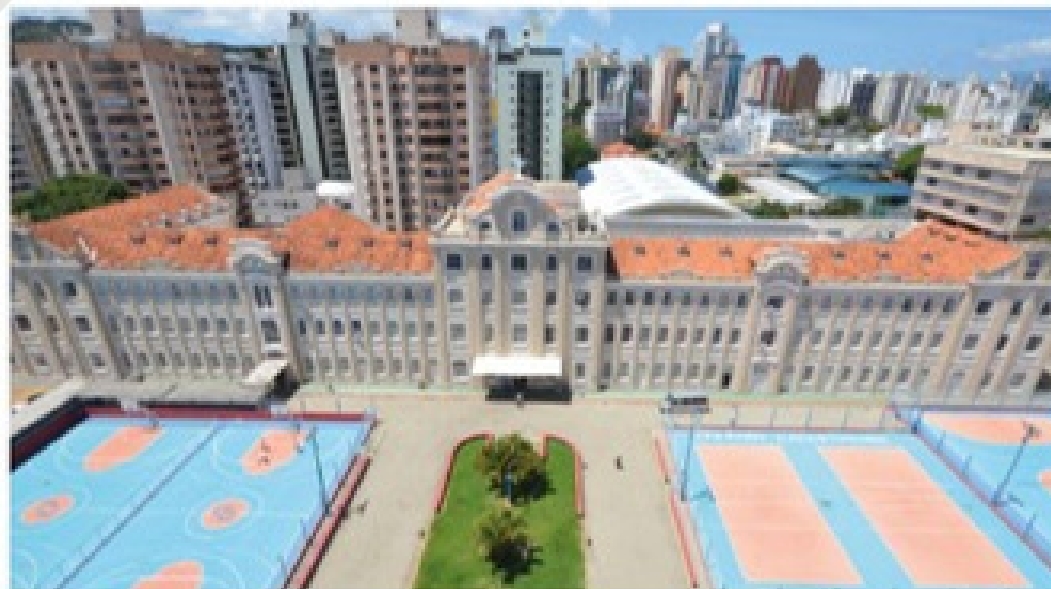
📍 2,1km 🕒 7 min carro

Angeloni Top Market

📍 300m 🕒 4 min caminhando

Petz

📍 650m 🕒 8 min caminhando



P

O bairro

Estar imerso em um oásis de natureza,
onde o ar fresco, as cores vibrantes e a
tranquilidade se fundem para proporcionar
uma qualidade de vida incomparável.

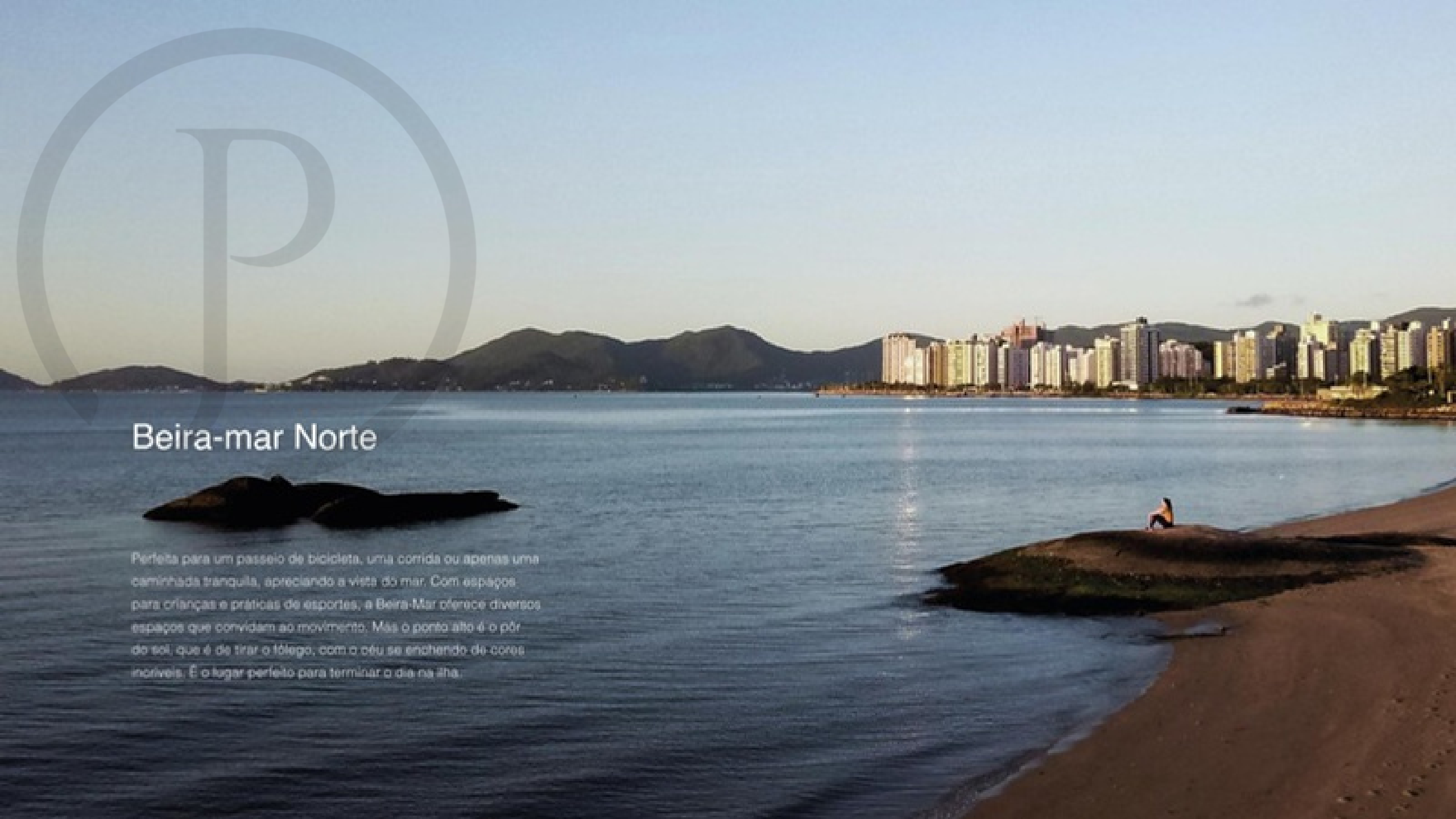




Uma extensa área verde com mais de 30 mil metros quadrados muito utilizada pelos moradores e também pelos turistas, com bosque de árvores frutíferas, campo de futebol, parque infantil. Logo ao lado da icônica Ponte Hercílio Luz.

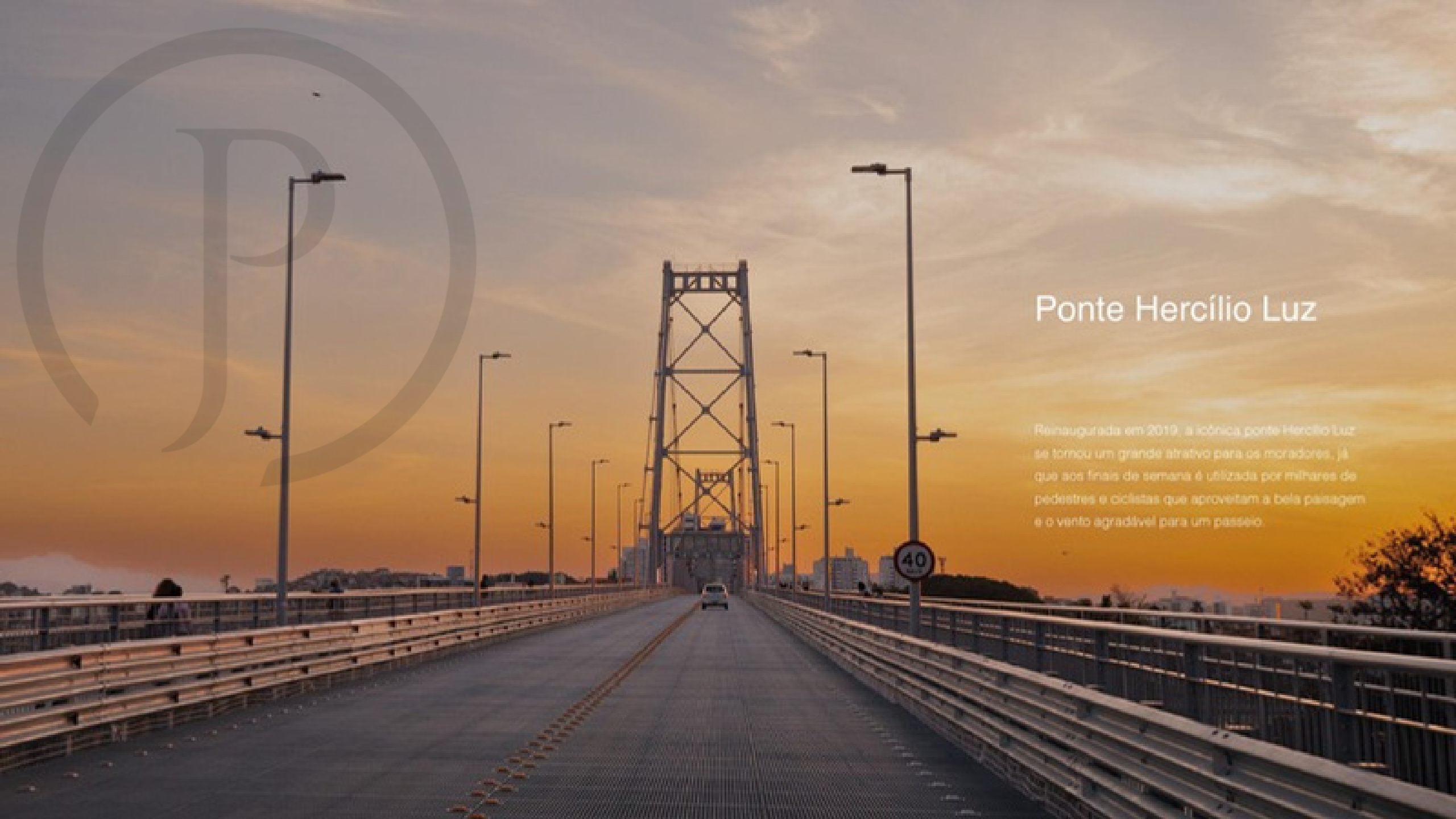
Parque da Luz

Uma extensa área verde com mais de 30 mil metros quadrados muito utilizado pelos moradores e também pelos turistas, com bosque de árvores frutíferas, campo de futebol, parque infantil. Logo ao lado da icônica Ponte Hercílio Luz.



Beira-mar Norte

Perfeita para um passeio de bicicleta, uma corrida ou apenas uma caminhada tranquila, apreciando a vista do mar. Com espaços para crianças e práticas de esportes, a Beira-Mar oferece diversos espaços que convidam ao movimento. Mas o ponto alto é o pôr do sol, que é de tirar o fôlego, com o céu se enchendo de cores incríveis. É o lugar perfeito para terminar o dia na areia.



Ponte Hercílio Luz

Reinaugurada em 2019, a icônica ponte Hercílio Luz se tornou um grande atrativo para os moradores, já que aos finais de semana é utilizada por milhares de pedestres e ciclistas que aproveitam a bela paisagem e o vento agradável para um passeio.

40

Com a arquitetura
e interiores assinados
pela ARCHITECTS
OFFICE, do arquiteto
francês Greg Bousquet,
fundador da Triptyque
Architecture.

*Atentos ao melhor uso de materiais, ao máximo potencial
de aproveitamento dos espaços, e ao respeito pelo meio
ambiente, compartilham de uma filosofia que traduz o
urbanismo virtuoso e a arquitetura ética com competência
técnica, comprometimento artístico e paixão pelo o que fazem.*





Com paisagismo assinado pelo renomado paisagista Ricardo Cardim, o projeto oferece ambientes com vegetação nativa.

O projeto paisagístico do empreendimento é de responsabilidade do paisagista e botânico Ricardo Cardim. Especialista em biodiversidade nativa, ele é autor do livro "Paisagismo Sustentável para o Brasil: Integrando natureza e humanidade no século XXI". Ele destaca que a intenção do projeto é aproximar as pessoas de uma experiência com a natureza.

Certificação Fitwel

O D'Sense é um lugar onde a qualidade de vida é prioridade.

Sendo o segundo projeto Dimas e de Santa Catarina a receber a nota máxima na certificação Fitwel. Essa certificação reconhece edifícios que promovem ambientes saudáveis para seus ocupantes.

Com estratégias cuidadosamente elaboradas para otimizar o ambiente e favorecer o bem-estar de todos. Estamos comprometidos em criar espaços saudáveis, onde as pessoas se sintam bem e desfrutem de uma vida mais saudável.

