



JÚNIOR PAMPLONA
creci 42352

Whatsapp: +55 48 99114-7789

Apresentamos a seguir um dos mais recentes e sofisticados lançamentos do Mercado Imobiliário de Florianópolis.

OCEANA JURERÊ INTERNACIONAL

Atuamos com foco no mercado de luxo, lançamentos e investimentos imobiliários, oferecendo oportunidades únicas que unem exclusividade, valorização e estilo de vida.

**CONTE COM A NOSSA EXPERIÊNCIA
PARA GARANTIR AS MELHORES
NEGOCIAÇÕES E FECHAR O SEU
NEGÓCIO COM SEGURANÇA E
EXCELENÇA.**

Clique no link abaixo e mande um
WhatsApp



oceana

by Arquitectônica

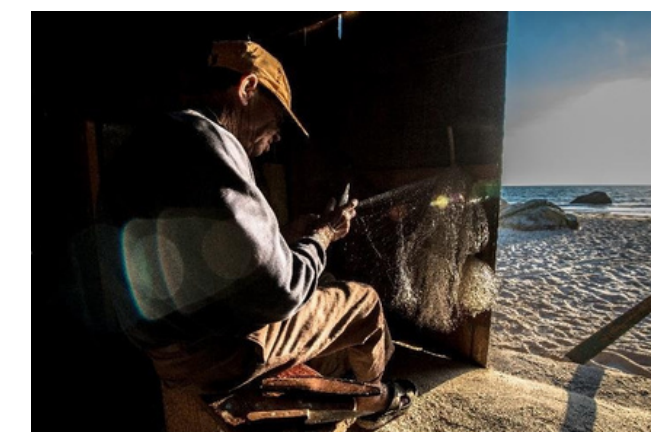
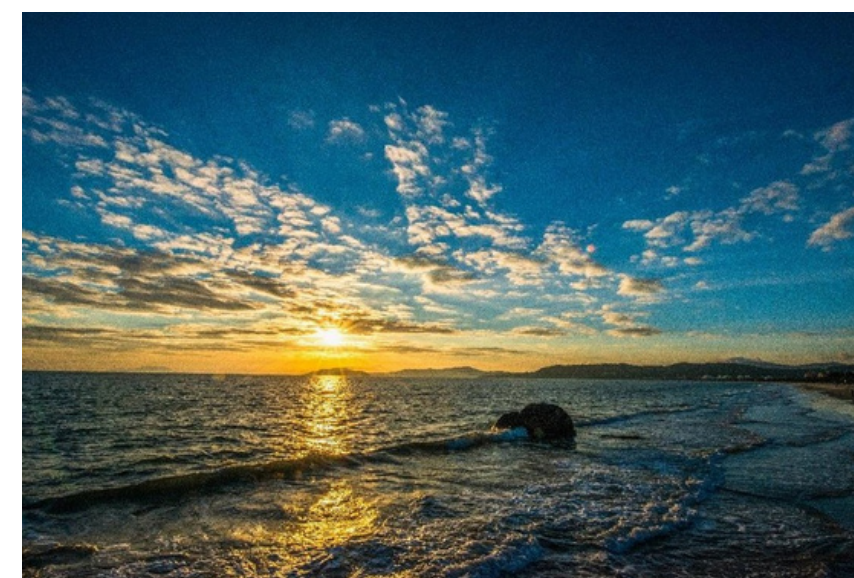
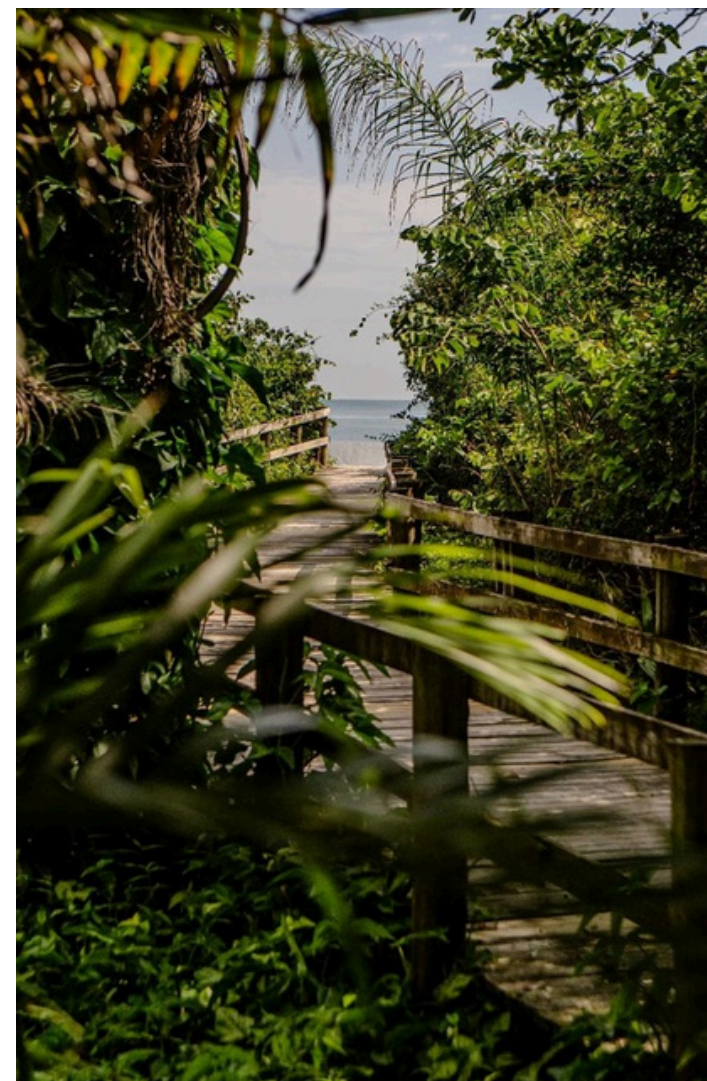
CFL
30
ANOS

JURERÊ: A PRAIA MAIS INTERNACIONAL DO BRASIL

Uma praia que se tornou sinônimo de life style e luxo. Nas areias e sob o sol deste balneário icônico, nascem as tendências da moda, da gastronomia e do entretenimento.

Mesmo sendo pulsante, Jurerê ainda preserva características de um litoral natural e destinado ao bem-estar e ao bem viver. Combinando perfeitamente com o verde límpido do seu mar.

Uma praia referencial e objeto de desejo de quem quer viver os melhores dias de sua vida.



oceana

by Architectônica

CFL
30
ANOS

Oceana

by Architectônica

Jurerê possui uma história toda dedicada ao desenvolvimento de um balneário profundamente identificado com o conceito “high end,, .

O Oceana é um empreendimento que sintetiza todos os atributos de valor associados ao público de alto padrão.

No terreno em que esta praia surgiu para o mundo, o Oceana vem dar novos contornos para Jurerê, resignificando a sua história.



oceana

by Arquitectónica

CFL
30
ANOS

Oceana

by Arquitectônica



Oceana

by Architectônica

O Oceana é inspirado nas referências arquitetônicas **mais contemporâneas do mundo**, resultado do trabalho integrado de dois **consagrados escritórios internacionais de arquitetura**:



Projeto Arquitetônico | Bernardo Fort-Brescia fundou a Architectonica em 1977 que é, atualmente, um dos mais consagrados escritórios de arquitetura do mundo com cerca de 800 colaboradores e projetos icônicos em todo o mundo como Miami, Nova Iorque, Paris, Dubai, Hong Kong e Xangai.



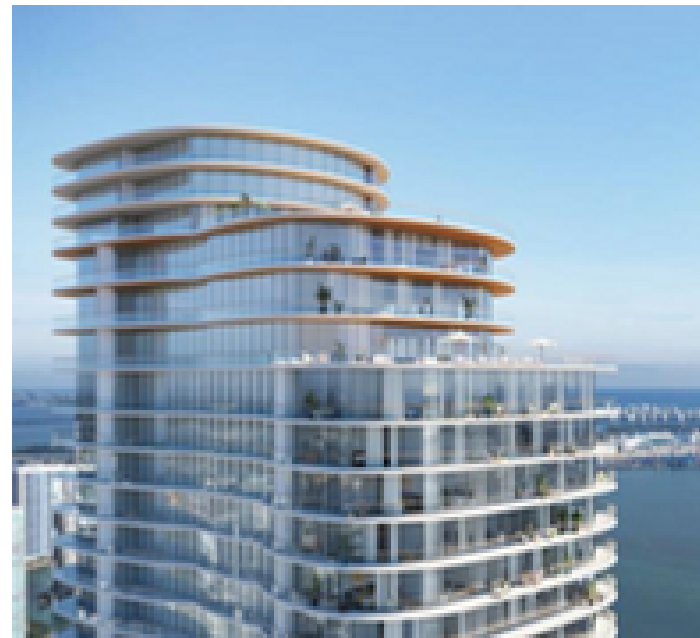
Projeto Interiores | O Estúdio Obra Prima é uma das maiores referências em arquitetura das Américas com sede em Punta del Este desde 2005. Carolina Proto e Juliana Bassani desenvolveram projetos consagrados em Punta Del Este no Uruguai, em Miami nos EUA e em diversas cidades brasileiras.

oceana

by Architectônica



REGALIA, EUA



CIPRIANI, EUA



FENDI, EUA



ST REGIS SUNNY ISLES, /EUA



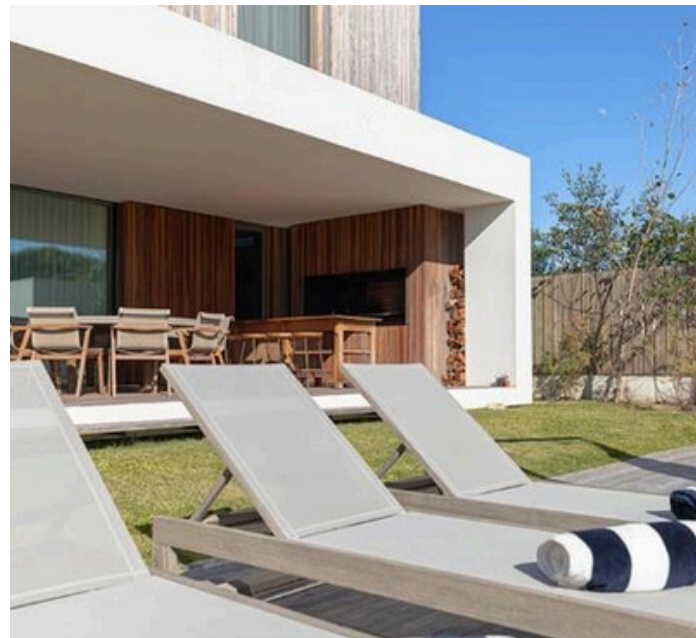
ROSEWOOD HILLSBORO
BEACH, /EUA

oceana

by Architectônica



CASA PHOENIX, BR



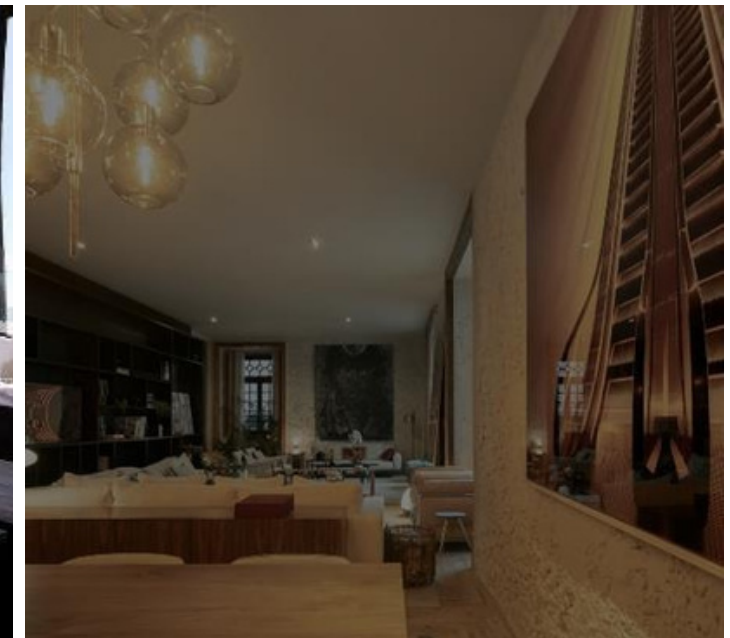
PUZZLE, URU



HOTEL FASANO, URU



PARADOR LAS PIEDRAS, URU



MOEDA, POR

oceana

by Arquitectônica

TERRENO 21.600m²

oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica



Oceana

by Architectônica

Cada torre do Oceana possui uma identidade própria. Uma personalidade marcante.

atlântico

ártico

índice

pacífico

mediterrâneo

báltico

Oceania

by Arquitectónica



Oceana

by Arquitectónica



OCEANA 1 | TÉRREO



1_Eclusa
2_Guarita
3_Lobby
4_Storage
5_Cozinha
6_Garden House

1_Fitness
2_Sauna
3_Piscina
4_Spa/Massagem
5_Lobby

1_Gourmet
2_Espaço Kids
3_Fraldário
4_Lobby

1_Lobby

OCEANA 1 | MEZZANINO



1_Workspace
2_Sala Reuniões

1 Fitness
_ Beauty
2 Relax
_
3
_

1_Jogos

oceana

by Architectônica

Lobby Torre Atlântico





Piscina externa Oceana 1

Oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica

Piscina térmica torre Ártico



oceana

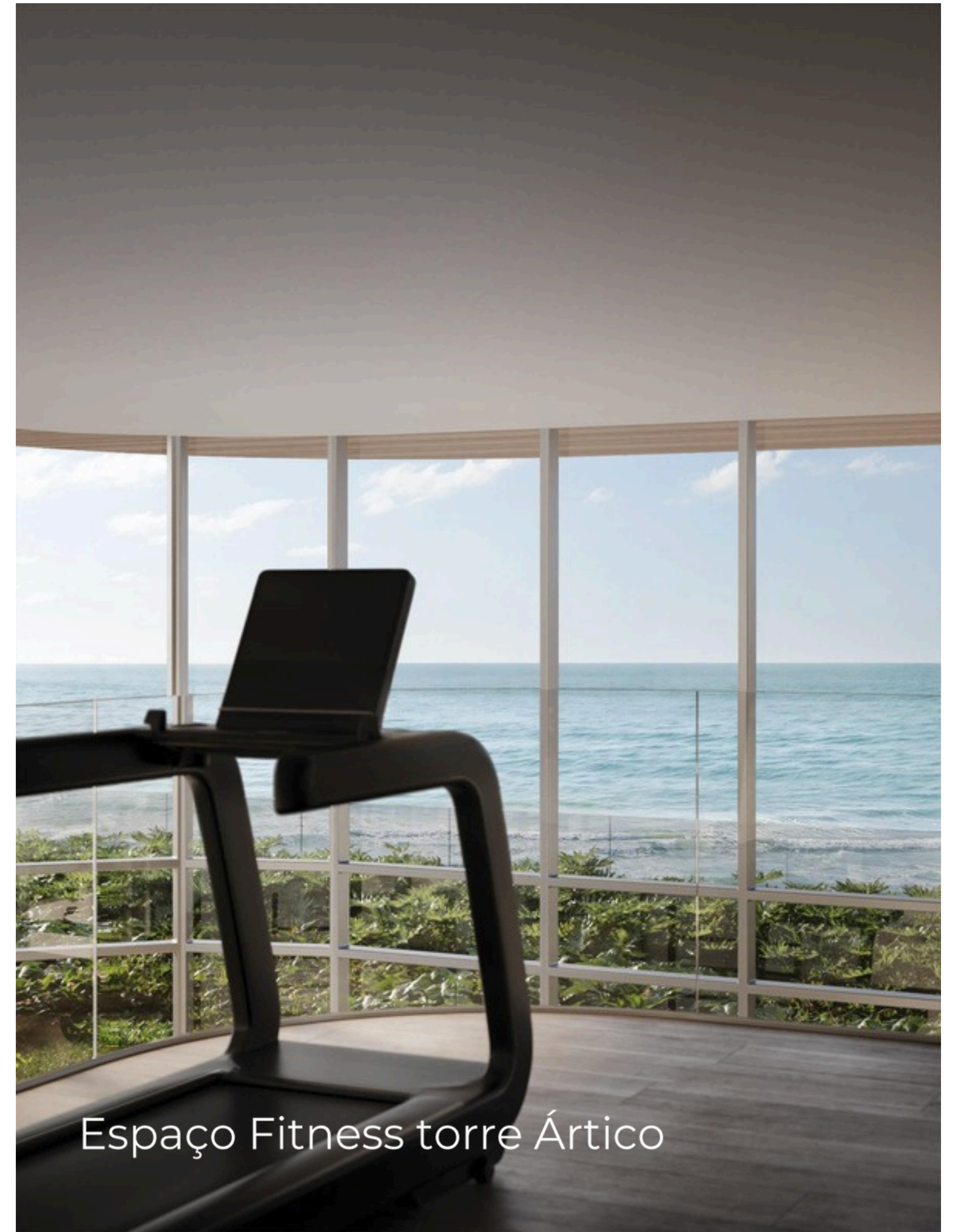
by Architectônica



Piscina térmica torre Ártico

oceana

by Architectônica



Espaço Fitness torre Ártico

oceana

by Architectônica

Garden House torre Atlântico

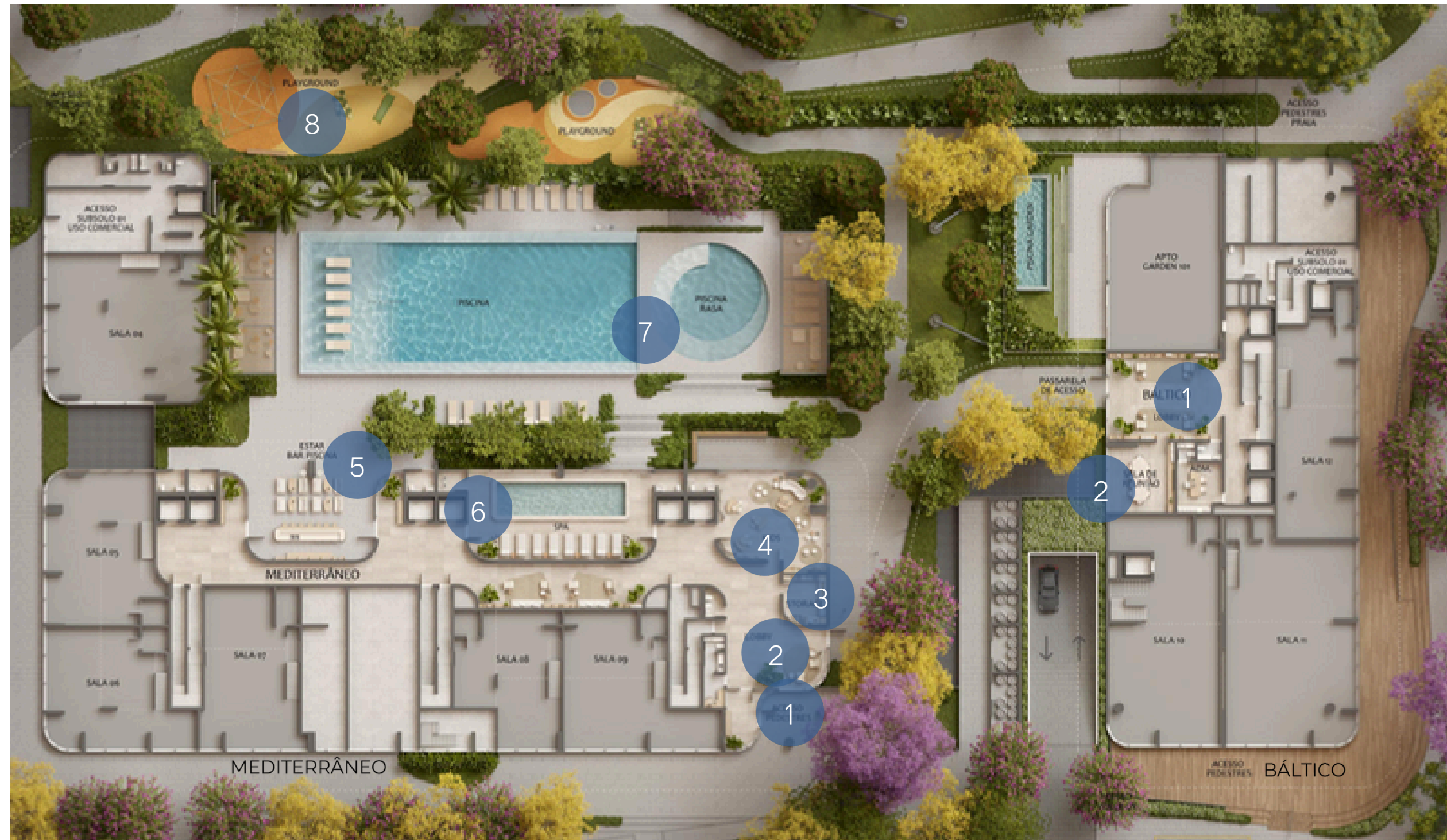
oceana

by Architectônica



OCEANA 2 | TÉRREO

Oceana
by Arquitectónica



- | | | | |
|-----------|--------------------|--------------------|------------------|
| 1 Eclusa | 4_ Espaço Kids | 7_ Piscina externa | 1_ Lobby |
| _ Lobby | 5_ Bar Piscina | 8_ Playground | 2_ Sala Reuniões |
| 2 Storage | 6_ Piscina interna | | |

OCEANA 2 | ROOFTOP 2A BÁLTICO

- Fitness _1
- Beauty _2
- Sauna _3
- Massagens _4
- Relax _5
- Estar externo _6
- Piscina _7



oceano

by Architectônica

Bar piscina torre Mediterrâneo

Oceana

by Architectônico

Piscina externa Oceana 2

Oceana

by Architectônica



Piscina externa Oceana 2

oceana

by Architectônica



Passarela de circulação

oceano

by Arquitectónico

Piscina térmica torre Mediterrâneo



oceana

by Architectônica



Espaço Fitness torre Báltico

oceana

by Architectônica



Workspace Torre Mediterrâneo

oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica



Piscina Rooftop torre Báltico

oceana

by Architectônica



Spa/Relax torre Báltico

A scenic view of a wooden walkway leading to a beach at sunset. The walkway is made of light-colored wooden planks and has a simple wooden railing with vertical posts. To the left of the walkway, there are dark, leafy plants. In the background, there is a calm body of water reflecting the golden light of the sunset. Beyond the water, a range of mountains is visible under a sky with soft, orange and yellow clouds. The overall mood is peaceful and serene.

oceana
by Architectônica

HOTEL BOUTIQUE

Oceana

by Architectônica

UM RESORT 5 ESTRELAS 365 DIAS POR ANO

O Oceana contemplará um exclusivo e inédito Hotel Boutique **com 60 habitações** que será **referência em Florianópolis e região**, oferecendo gastronomia, conveniências e serviços de praia que vão traduzir ainda melhor o conceito de bem viver para o condomínio.



JURERÊ: GASTRONOMIA DO MUNDO



Além da oferta de serviços exclusivos de beach club para os moradores.

oceana

by Arquitectônica

Lobby / Bar Hotel Boutique

oceana

by Architectônica



Restaurante Hotel Boutique



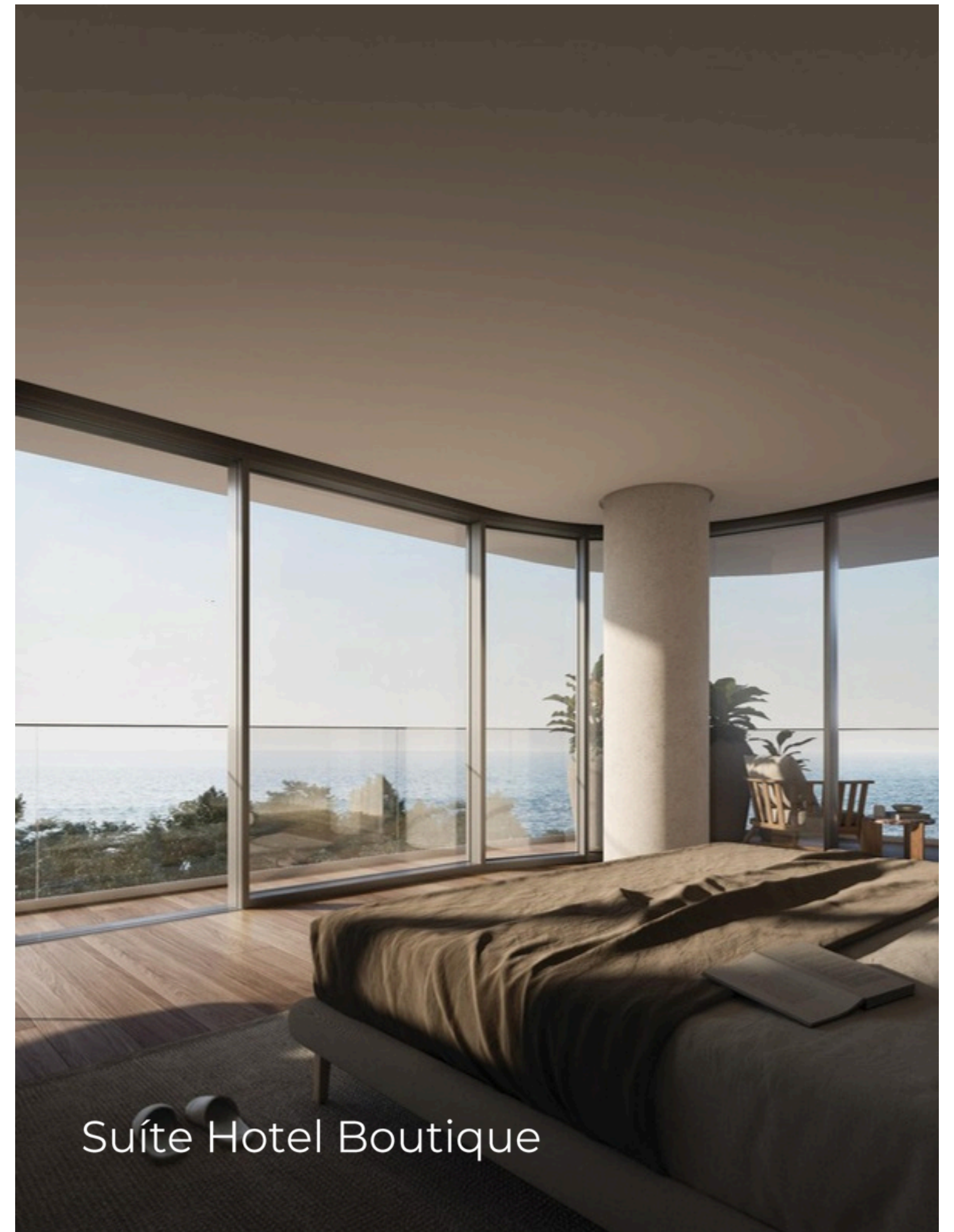
oceano

by Arquitectônica

Piscina / Spa Hotel Boutique

oceana

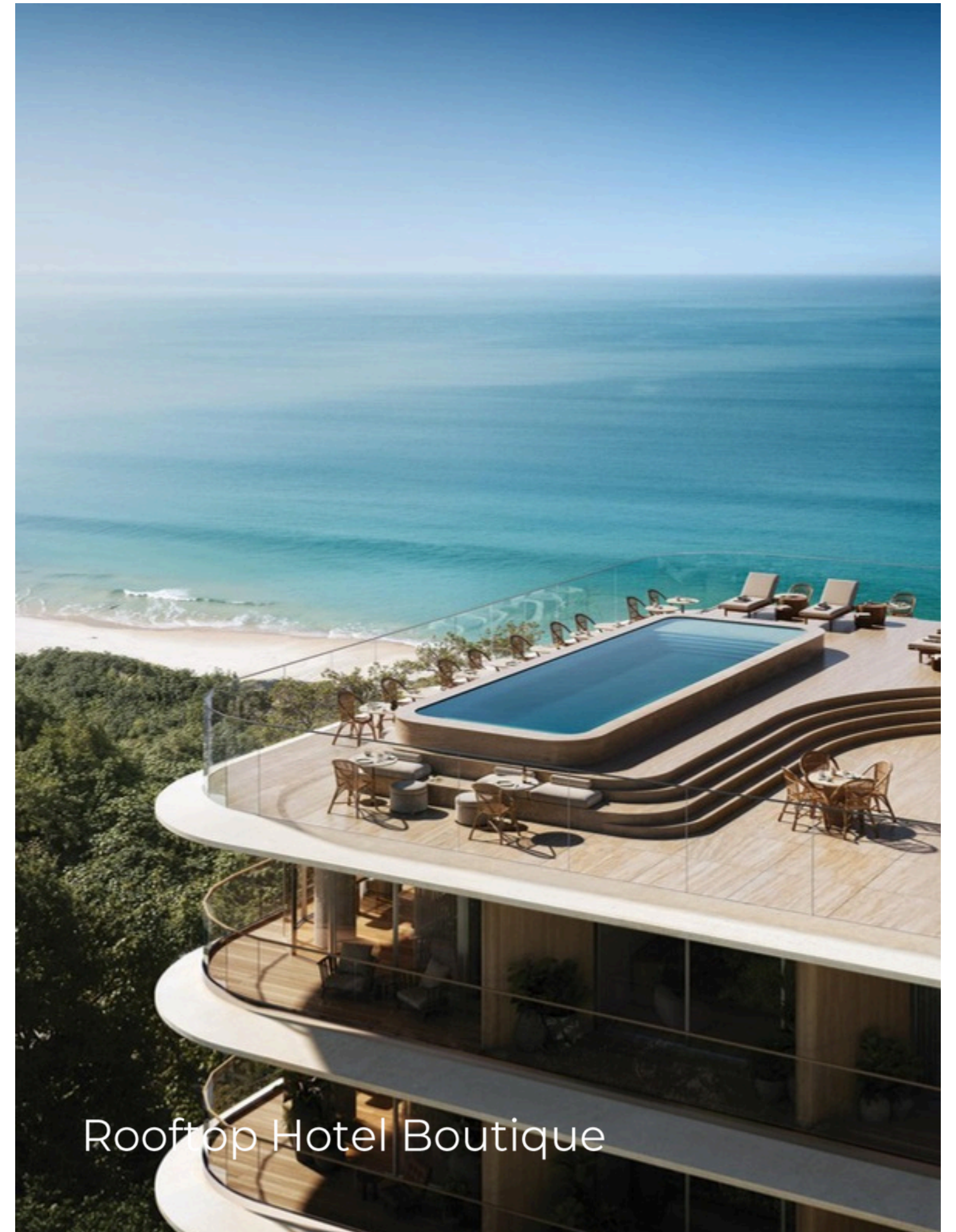
by Architectônica



Suíte Hotel Boutique

oceana

by Architectônica



Rooftop Hotel Boutique

oceana

by Architectônica

Piscina Rooftop Hotel Boutique

oceana

by Architectônica

BOOK DE PLANTAS

oceana

by Architectônica

Apartamento Garden torre Atlântico



oceano

by Architectônica

Living apartamento final 01 torre Atlântico

oceana

by Architectônica

Living apartamento final 02 torre Atlântico

oceana

by Architectônica



Varanda apartamento final 01
torre Ártico

oceana

by Architectônica

Varanda apartamento final 01 torre Báltico



oceana

by Architectônica



Varanda apartamento final 03
torre Mediterrâneo

Oceano

by Arquitectónica

TIPOLOGIAS



- 504,34m²
- 454,13m²
- 353,00m²
- 283,87m²
- 250,50m²
- 184,38m²
- 182,00m²
- 293,30m²
- 224,82m²

oceana

by Architectônica

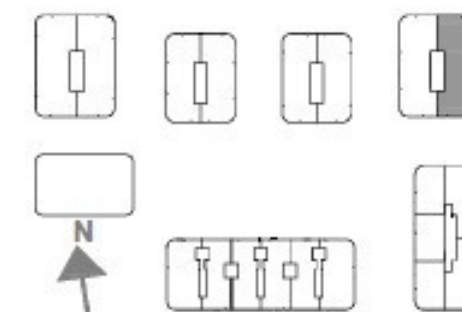
PLANTAS

pacífico

TORRE 1A

TORRE 1A | FINAL 01 | PADRÃO

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 504,34m²

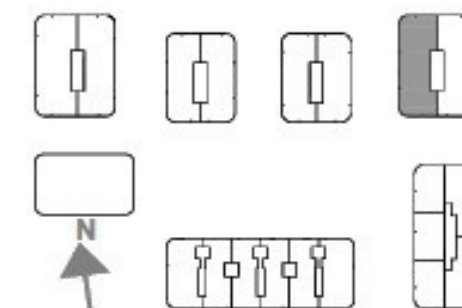


05 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 1A | FINAL 02 | PADRÃO
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 454,13m²

TORRE 1A | FINAL 02 | PADRÃO
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 454,13m²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 454,13m²



04 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA

oceana

by Architectônica

PLANTAS

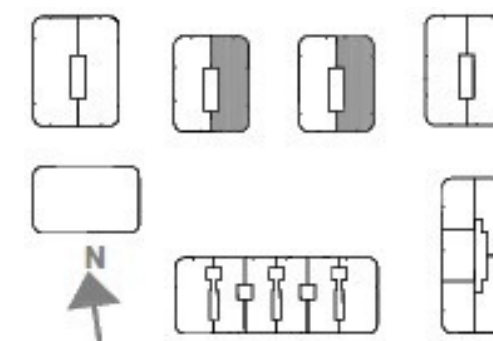
índice

TORRE 1B

artigo

TORRE 1C

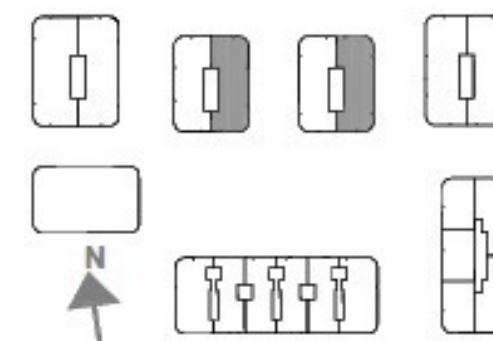
TORRE 1B / 1C | FINAL 01 | PADRÃO
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²



04 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 1B / 1C | FINAL 01 | OPÇÃO

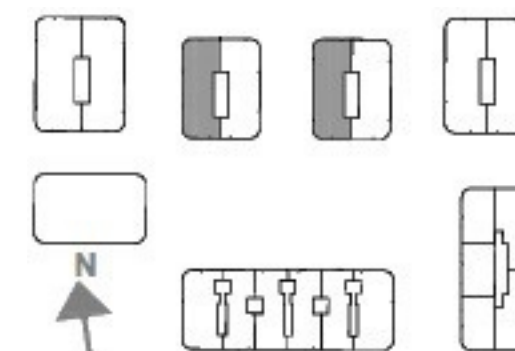
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²



03 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: COZINHA FECHADA | SUÍTE AMPLIADA

TORRE 1B / 1C | FINAL 02 | PADRÃO

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²

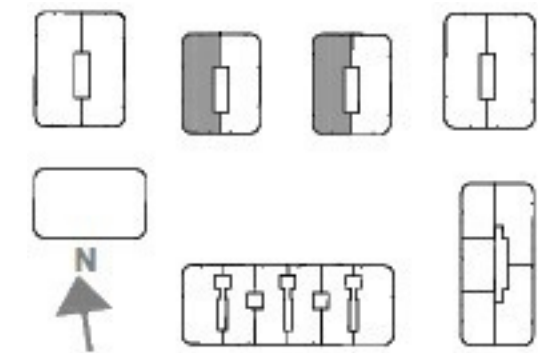


04 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 1B / 1C | FINAL 02 | **OPÇÃO**
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²

TORRE 1B / 1C | FINAL 02 | **OPÇÃO**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²



04 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: COZINHA FECHADA | SUÍTE AMPLIADA

oceana

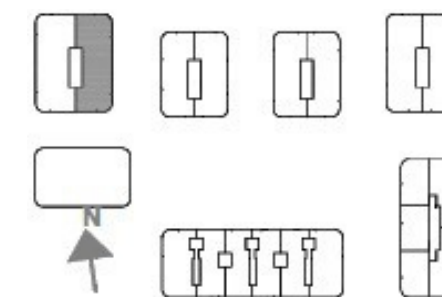
by Architectônica

PLANTAS

atlântico

TORRE 1D

TORRE 1D | FINAL 01 | **OPÇÃO**
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 454,13m²

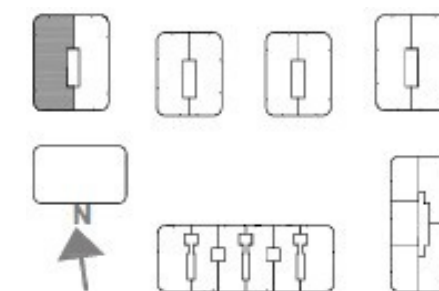


03 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: SUÍTE AMPLIADA

Oceania
by Arquitectonica

TORRE 1D | FINAL 02 | **OPÇÃO**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 504,34m²



04 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: SUÍTE AMPLIADA

oceana

by Architectônica

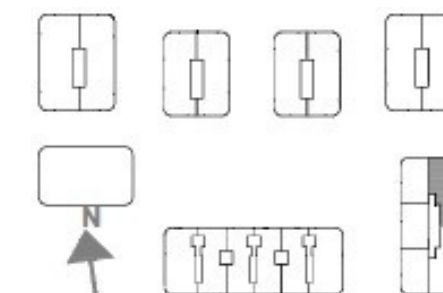
PLANTAS

báltico

TORRE 2A

TORRE 2A | FINAL 01 | PADRÃO

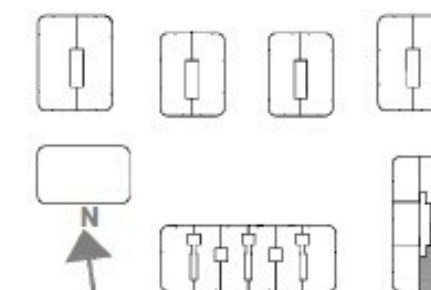
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 283,87m²



04 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2A | FINAL 02 | PADRÃO

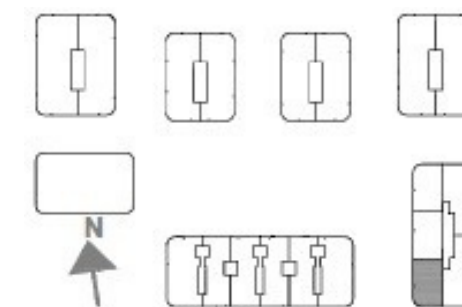
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 250,50m²



03 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2A | FINAL 03 | PADRÃO

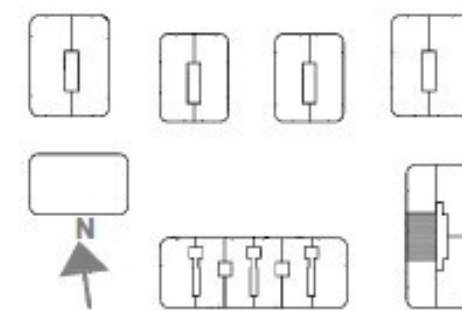
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 184,38m²



03 SUÍTES | 02 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2A | FINAL 04 | PADRÃO

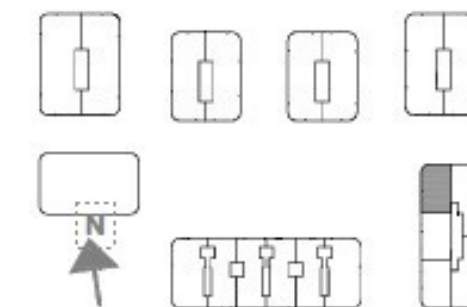
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 182m²



03 SUÍTES | 02 VAGAS

TORRE 2A | FINAL 05 | PADRÃO

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 184,38m²



03 SUÍTES | 02 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

oceana

by Architectônica

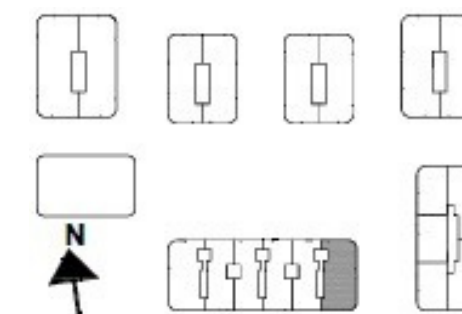
PLANTAS

mediterrâneo

TORRE 2B

TORRE 2B | FINAL 01 | PADRÃO

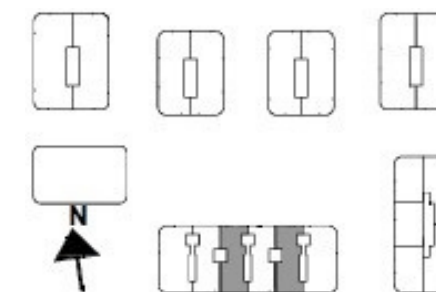
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 293,30m²



04 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2B | FINAL 02 | PADRÃO

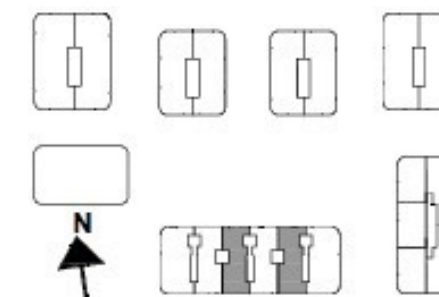
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 224,82m²



03 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2B | FINAL 04 | PADRÃO

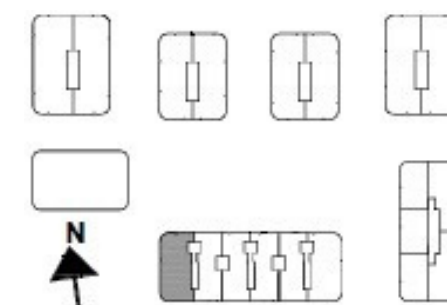
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 224,82m²



03 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2B | FINAL 06 | **OPÇÃO**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 293,30m²



03 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: SUÍTE AMPLIADA

A wide-angle photograph of a beach at sunset. In the foreground, a wooden lifeguard stand with a blue roof stands on the sand. The ocean waves are gently washing onto the shore. In the background, a city is visible on a hill, and several sailboats are anchored in the water. The sky is a mix of blue and orange hues.

oceana
by Architectônica

VAGAS E DEPÓSITOS

OCEANA 1

TORRE PACÍFICO - 1A | TORRE ATLÂNTICO - 1D

VAGAS E DEPÓSITOS

504,34m² | 4 VAGAS SIMPLES (2 ELÉTRICAS) – 1 DEPÓSITO

454,13m² | 4 VAGAS SIMPLES (2 ELÉTRICAS) – 1 DEPÓSITO

TORRE ÍNDICO – 1B | TORRE ÁRTICO – 1C

VAGAS E DEPÓSITOS

353m² | 3 VAGAS SIMPLES (1 ELÉTRICA) – 1 DEPÓSITO

VAGAS VISITANTES | 8 vagas

OCEANA 2

TORRE BÁLTICO - 2A

VAGAS E DEPÓSITOS

283,87m² | 4 VAGAS (2 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

250,50m² | 3 VAGAS (1 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

184,38m² | 2 VAGAS SIMPLES – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

TORRE MEDITERRÂNEO – 2B

VAGAS E DEPÓSITOS

293,30m² | 4 VAGAS (2 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

224,82m² | 3 VAGAS (1 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

VAGAS VISITANTES | 5 vagas