



JÚNIOR PAMPLONA  
creci 42352

**Whatsapp: +55 48 99114-7789**



Apresentamos a seguir um dos mais recentes e sofisticados lançamentos do Mercado Imobiliário de São Paulo.

## **FUNCHAL 641 VILA OLÍMPIA**

Atuamos com foco no mercado de luxo, lançamentos e investimentos imobiliários, oferecendo oportunidades únicas que unem exclusividade, valorização e estilo de vida.

**CONTE COM A NOSSA EXPERIÊNCIA  
PARA GARANTIR AS MELHORES  
NEGOCIAÇÕES E FECHAR O SEU  
NEGÓCIO COM SEGURANÇA E  
EXCELÊNCIA.**

Clique no link abaixo e mande um  
WhatsApp



FUNCHAL<sup>641</sup>





JOCKEY CLUB

SHOPPING JK

PARQUE DO POVO

AV. BRIG. FARIA LIMA

FUNCHAL 641



A POUCOS PASSOS DE TUDO,  
MUITOS PASSOS A FRENTE...



WALKING DISTANCE



## REGIÃO

AO LADO DO  
POLO EMPRESARIAL  
DA BERRINI, FARIA LIMA, JUSCELINO E  
MARGINAIS.  
EPICENTRO DE VALORIZAÇÃO E  
CRESCIMENTO

PQ.DO POVO  
500M



FARIA LIMA  
950M



FUNCHAL 641

SHOP. JK  
200M



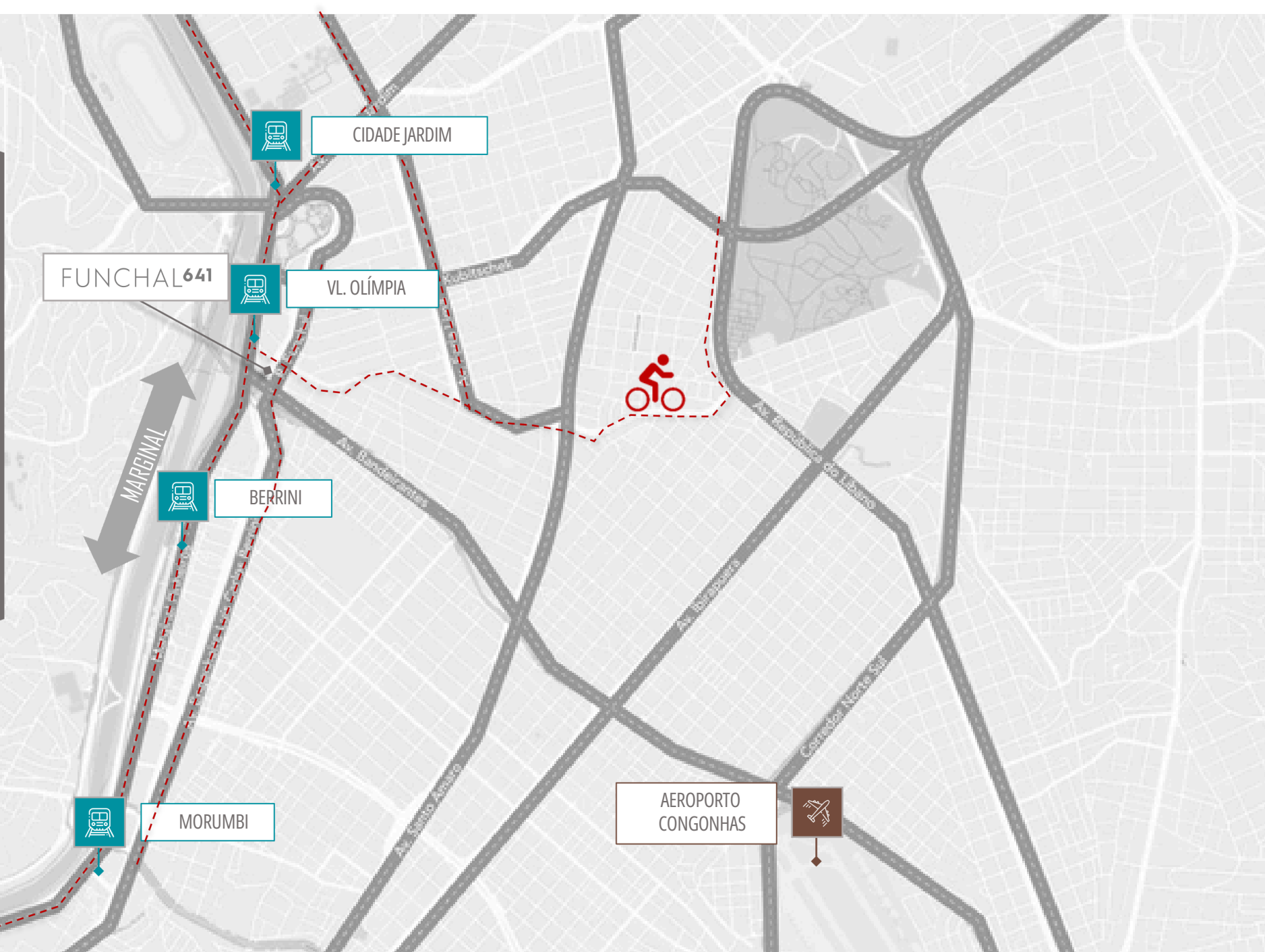


## MOBILIDADE

CICLOVIA NA PORTA

CONEXÃO COM LINHA AMARELA DO  
MÊTRO NA ESTAÇÃO PINHEIROS

FÁCIL ACESSO AS MARGINAIS E AO  
AEROPORTO DE CONGONHAS





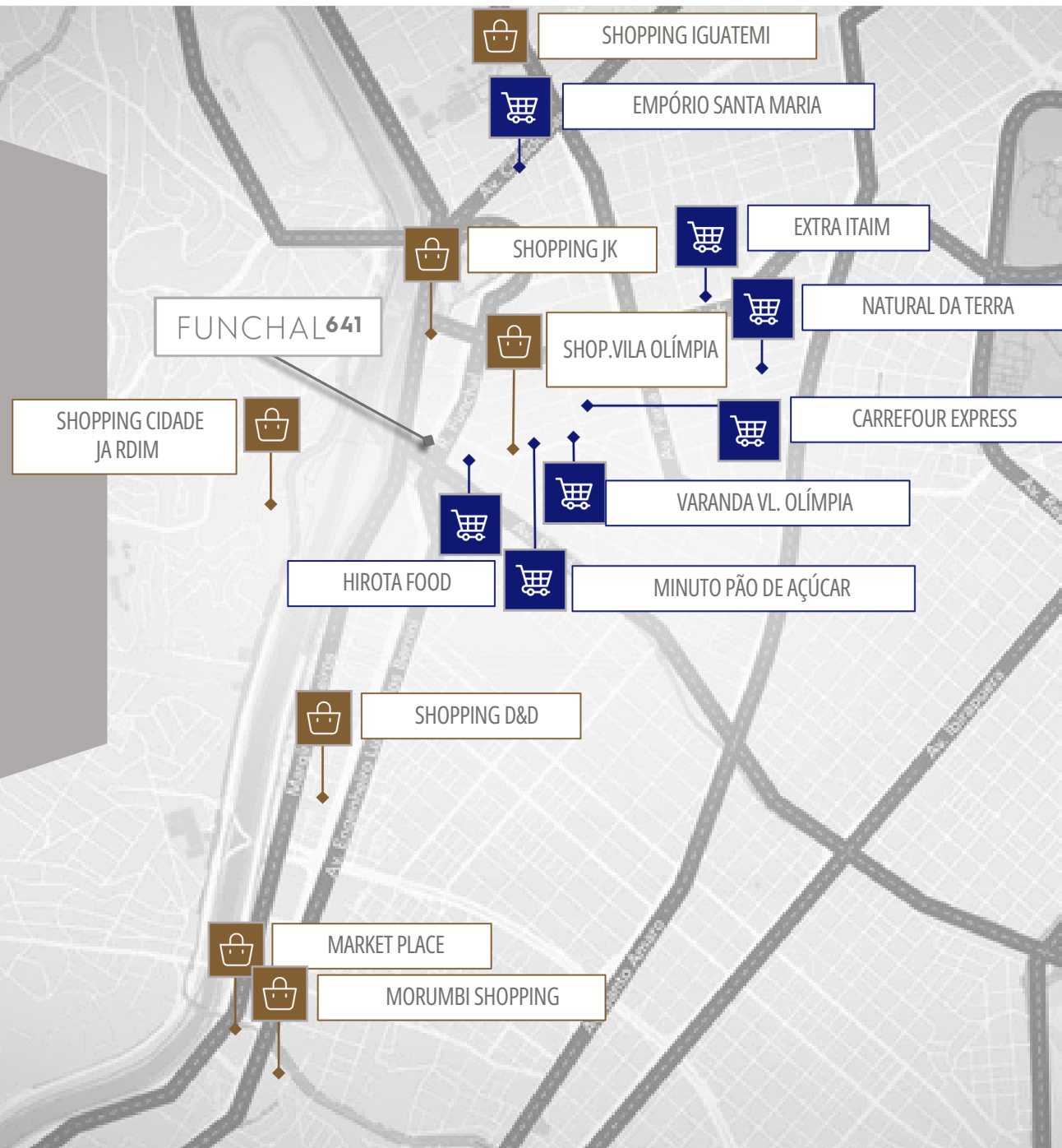
JK IGUATEMI



## COMPRAS

ESTÁ A 200M

SHOPPING JK E CERCADO DE  
OUTROS SHOPINGS E MUITA  
CONVENIÊNCIA

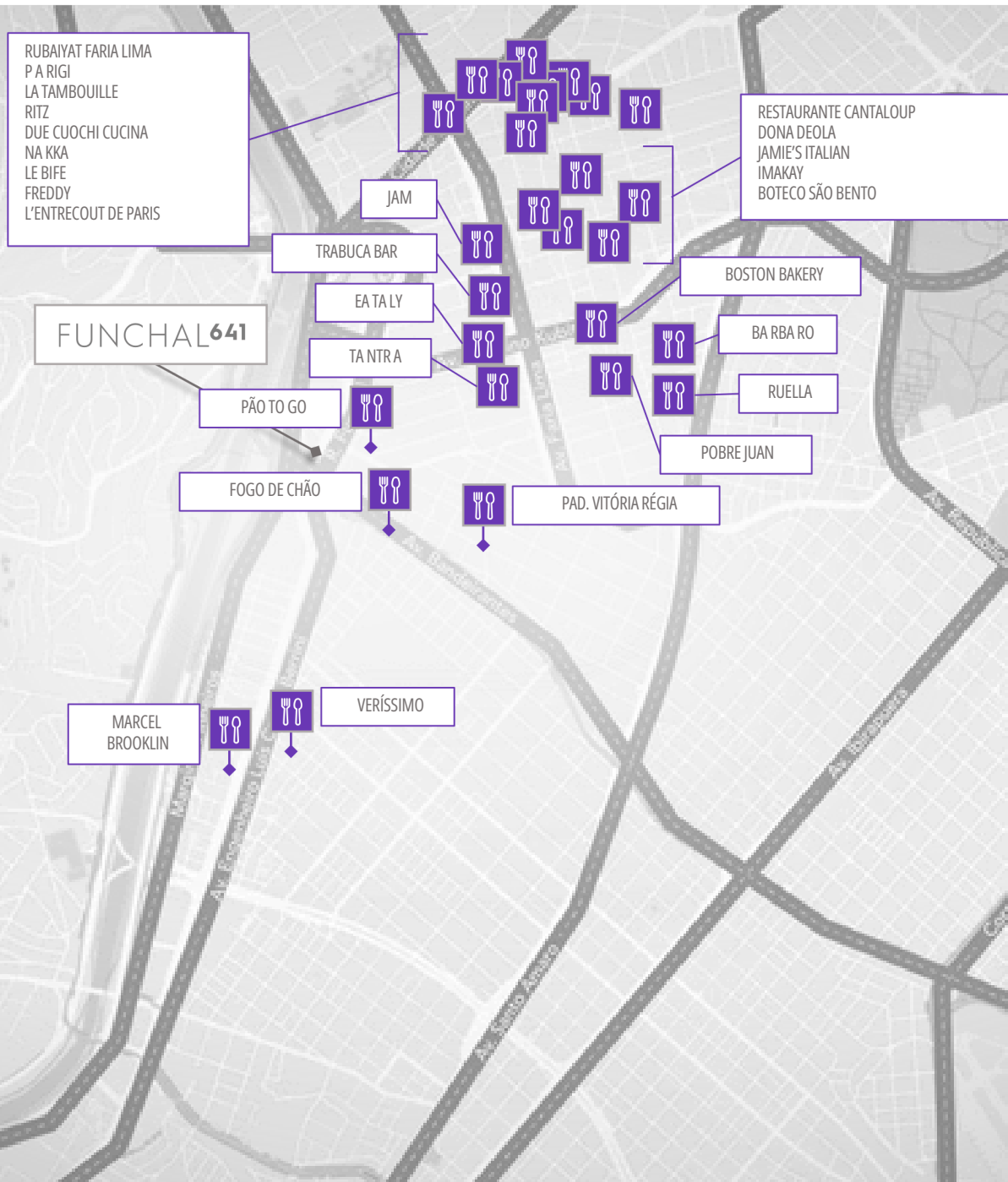




EAT ITALY

---

UMA REGIÃO QUE RESUME AS MELHORES  
OPÇÕES GASTRONÔMICAS DA CIDADE



ENSINO

ENSINO DE ALTO NÍVEL PARA  
TODAS AS IDADES

FUNCHAL 641

COL. PUERI DOMUS



COL. DOMUS SAPIEMZI



FIAP



FMU



INS P ER



COL. COMPANHIA DE MARIA



UAM



ESCOLA WALDORF



COL. CECI



FGV



COL. OR MENACHEM



## SAÚDE

OS MELHORES HOSPITAIS DA  
CIDADE AMENOS DE 15  
MINUTOS

HOSP. EINSTEIN  
MORUMBI



HOSP. SÃO LUIZ  
MORUMBI



FUNCHAL 641

HOSP. SÃO LUIZ  
ITA IM



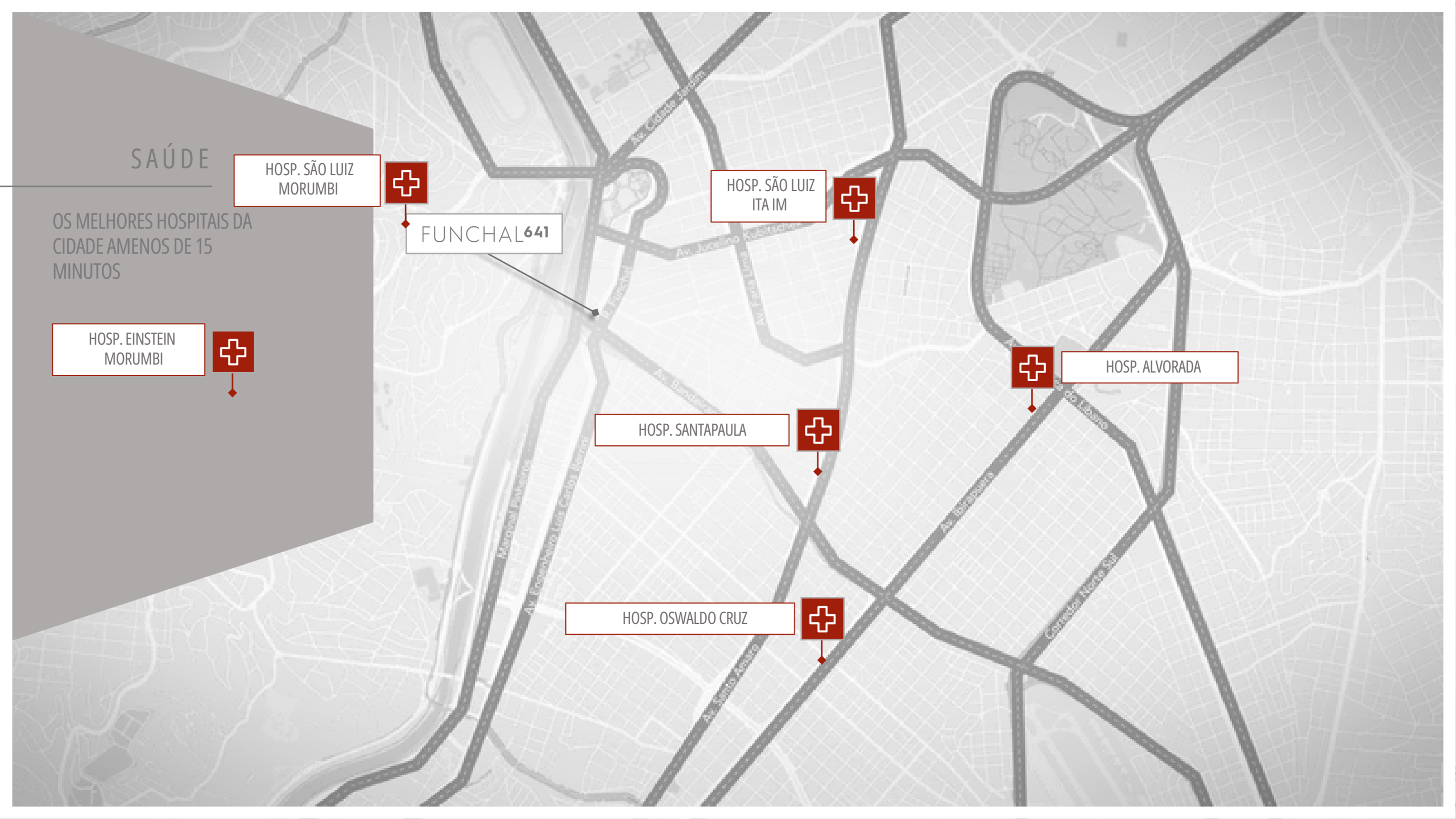
HOSP. SANTAPAULA



HOSP. OSWALDO CRUZ



HOSP. ALVORADA

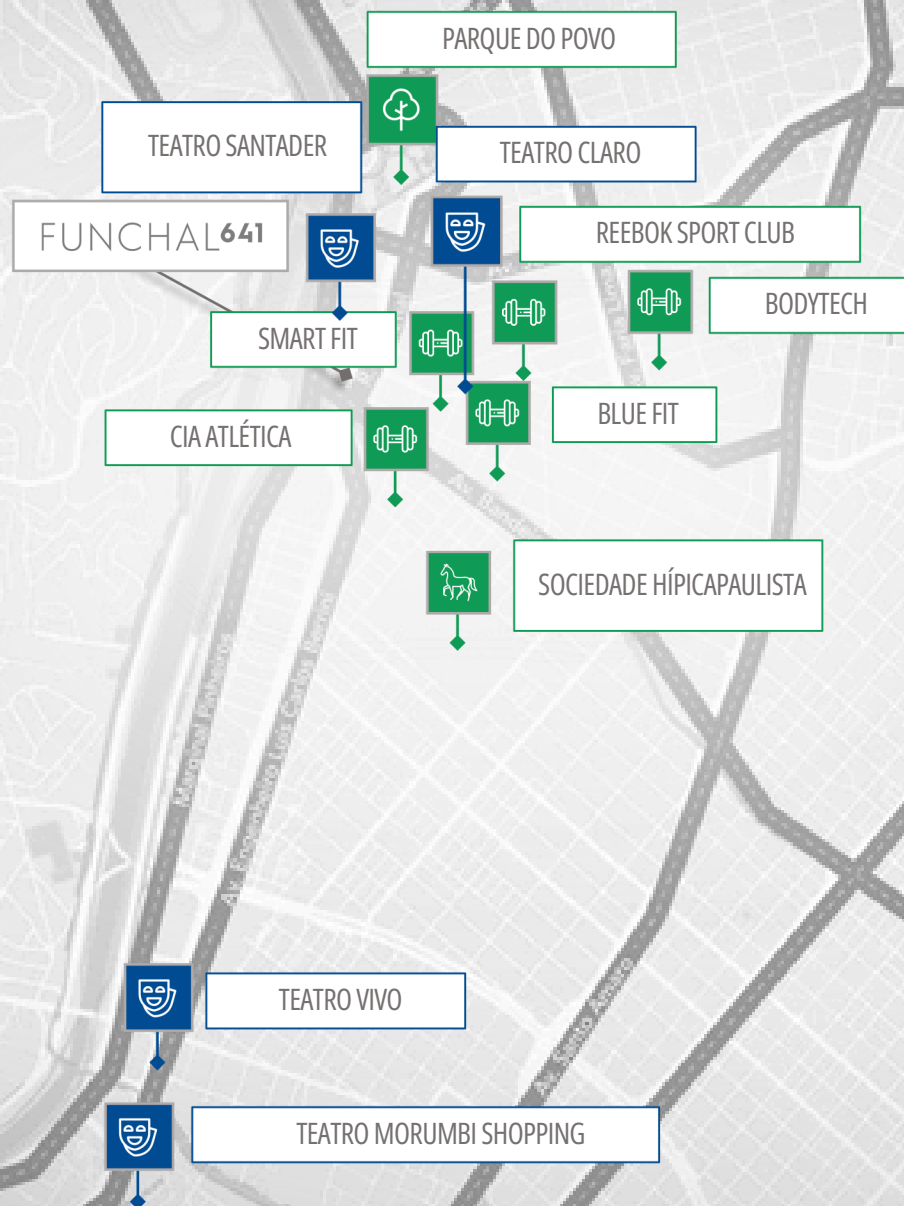






## ESPORTE & LAZER

PARQUE DO POVO A 500M,  
BOAS ACADEMIAS E TEATROS





FUNCHAL**641**

O MAIS MODERNO E SOFISTICADO  
COMPLEXO IMOBILIÁRIO DA REGIÃO

# FUNCHAL 641

ARQUITECTONICA  
PROJETO ARQUITETÓNICO  
athie | wohnrath

PROJETO DE INTERIORES DAS  
ÁREAS COMUNS  
DEBORA  
AGUIAR  
ARQUITETOS

RENATA  
TILLI  
PAISAGISMO  
PROJETO DE PAISAGISMO

DA  
DO  
dado  
castello  
branco  
arquitetura  
e interiores  
PROJETO DE INTERIORES  
APARTAMENTOS  
FLÁVIA  
ROMI

PROJETISTAS



R. Funchal

FUNCHAL 641

Av. Dr. Cardoso de Melo

Av. das Bandeirantes



R. Funchal

Av. Dr. Cardoso de Melo

Torre Cardoso de Melo

Torre Funchal

Av. Dos Bandeirantes



Av. Dr. Cardoso de Melo

R. Funchal

Av. dos Bandeirantes

12m

2 TORRES COM OS 3 ACESSOS INDEPENDENTES.  
EM UM TERRENO COM MAIS DE 3.300M<sup>2</sup>

49m





TORRRE FUNCHAL

---

RETAIL

---

1 LOJA

FUNCHAL 641





## CORPORATE

Lajes a partir de :

**410M<sup>2</sup>**

ACESSO EXCLUSIVO:  
RUA FUNCHAL X AV. BANDEIRANTES

2º AO 12º PAVIMENTO

FUNCHAL **641**



APARTMENTS  
STUDIOS E 1 DORM.  
32 A 47M<sup>2</sup>

ACESSO EXCLUSIVO:  
RUA FUNCHAL X AV. BANDEIRANTES  
3º AO 21º PAVIMENTO

FUNCHAL 641



## TORRE CARDOSO DE MELO

2 E 3 SUÍTES

108 A 143M<sup>2</sup>

ACESSO EXCLUSIVO:  
AV.DR. CARDOSO DE MELO

RETAIL

2 LOJAS



FUNCHAL 641

Av. Dr. Cardoso de Melo



# IMPLANTAÇÃO

## TORRE CARDOSO DE MELO

- 1 Acesso de veículos (subsolo)
- 2 Acesso social de pedestres
- 3 Acesso de serviço de pedestres

## TORRE FUNCHAL

- 4 Saídas de veículos -Dropoff  
(R. Funchal e Av. Dr. Cardoso de melo)
- 5 Entrada de veículos -Dropoff  
(R. Funchal e Av. Bandeirantes)
- 6 Acesso de pedestres Apartaments  
e Corporate (R. Funchal e Av. Bandeirantes)
- 7 Hall social do corporate
- 8 Hall social dos apartments





R. FUNCHAL

EMBASAMENTO

AV. DOS BANDEIRANTES  
FUNCHAL 641



ACESSO TORRE FUNCHAL



R. DR. CARDOSO DE MELO

R. FUNCHAL

EMBASAMENTO

# FICHA TÉCNICA

## TORRE CARDOSO DE MELO

### ENDEREÇO

Av. Cardoso de Melo, 1.761

### TÉRREO - 2 LOJAS

185 m<sup>2</sup> e 203 m<sup>2</sup> (BOMA) – 100% VENDIDO

### TOTAL DE UNIDADES

80 unidades, sendo:

40 aptos.: 3 suítes de 142 m<sup>2</sup> e 143 m<sup>2</sup>\* - (finais 1)

2 vagas

40 aptos.: 2 suítes de 108 m<sup>2</sup> a 114 m<sup>2</sup>\* - (finais 2)

2 vagas

### ÁREAS COMUNS

Térreo: Salão de Festas e Hall Social com Pé-direito triplo

2º andar: Salão de Jogos, Brinquedoteca, Lounge, Praça e Playground

Rooftop: Fitness, Sauna, Piscinas Infantil e Adulto com Raia de 25m, Solarium e Lounge

\*As áreas se diferenciam de acordo com as variações do terraço.



TORRE CARDOSO DE MELO  
VISTA AV. DR. CARDOSO DE MELO





Av. Dr. Cardoso de Melo

## TORRE CARDOSO DE MELO



- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso social de pedestres
- 3 Acesso de serviço de pedestres

- 1 Portaria Blindada com eclusa (acesso independente social e deserviço)
- 2 Salão de Festas com espaço gourmet
- 3 Hall social com pé direito triplo
- 4 Elevador Social
- 5 Elevador Serviço
- \* Lojas







HALL SOCIAL  
COM PÉ DIREITO E TRIPLO

TORRE CARDOSO DE MELO





SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO  
GOURMET

TORRE CARDOSO DE MELO

R. Dr. Cardoso de Melo

## TORRE CARDOSO DE MELO

Brinquedoteca

Salão de Jogos

Praça e Lounge da Praça

Lounge

Playground

R. Funchal



IMPLANTAÇÃO LAZER  
2º ANDAR



## SALÃO DE JOGOS

TORRE CARDOSO DE MELO -2º ANDAR



## BRINQUEDOTECA

TORRE CARDOSO DE MELO - 2º ANDAR





## PLAYGROUND

TORRE CARDOSO DE MELO - 2º ANDAR



LOUNGE

TORRE CARDOSO DE MELO - 2º ANDAR



PRAÇA

TORRE CARDOSO DE MELO -2º ANDAR

## TORRE CARDOS DE MELO LAZER NO ROOFTOP

Piscina Adulto com raia de 25m  
e Solarium

Lounge da Piscina

Piscina Infantil

Sauna

Fitness



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP





FITNESS

TORRE CARDOSO DE MELO - ROOFTOP



PISCINA INFANTIL

TORRE CARDOSO DE MELO -ROOFTOP

A wide-angle photograph of a rooftop swimming pool at dusk. The pool is built into a stone wall and has a glass railing with vertical metal posts. Two people are in the pool, looking out at a city skyline. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun. The pool deck is paved with light-colored tiles.

PISCINA ADULTO COM RAIA DE  
25M

TORRE CARDOSO DE MELO - ROOFTOP



LOUNGE PISCINA

TORRE CARDOSO DE MELO -ROOFTOP





FACHADA TORRE CARDOSO DE MELO

FUNCHAL **641**

2 E 3 SUÍTES

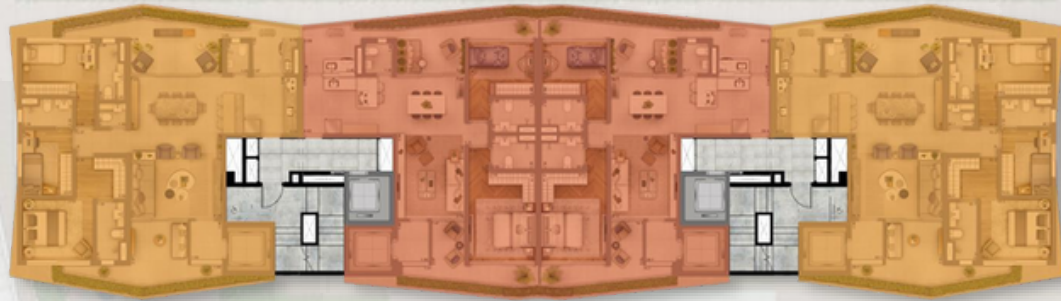
PLANTAS

TORRE CARDOSO DE MELO

Av. Dr. Cardoso de Melo

# TORRE CARDOSO DE MELO

## PAVIMENTO TIPO



IMPLANTAÇÃO

# TORRE CARDOSO DE MELO

## PAVIMENTO TIPO

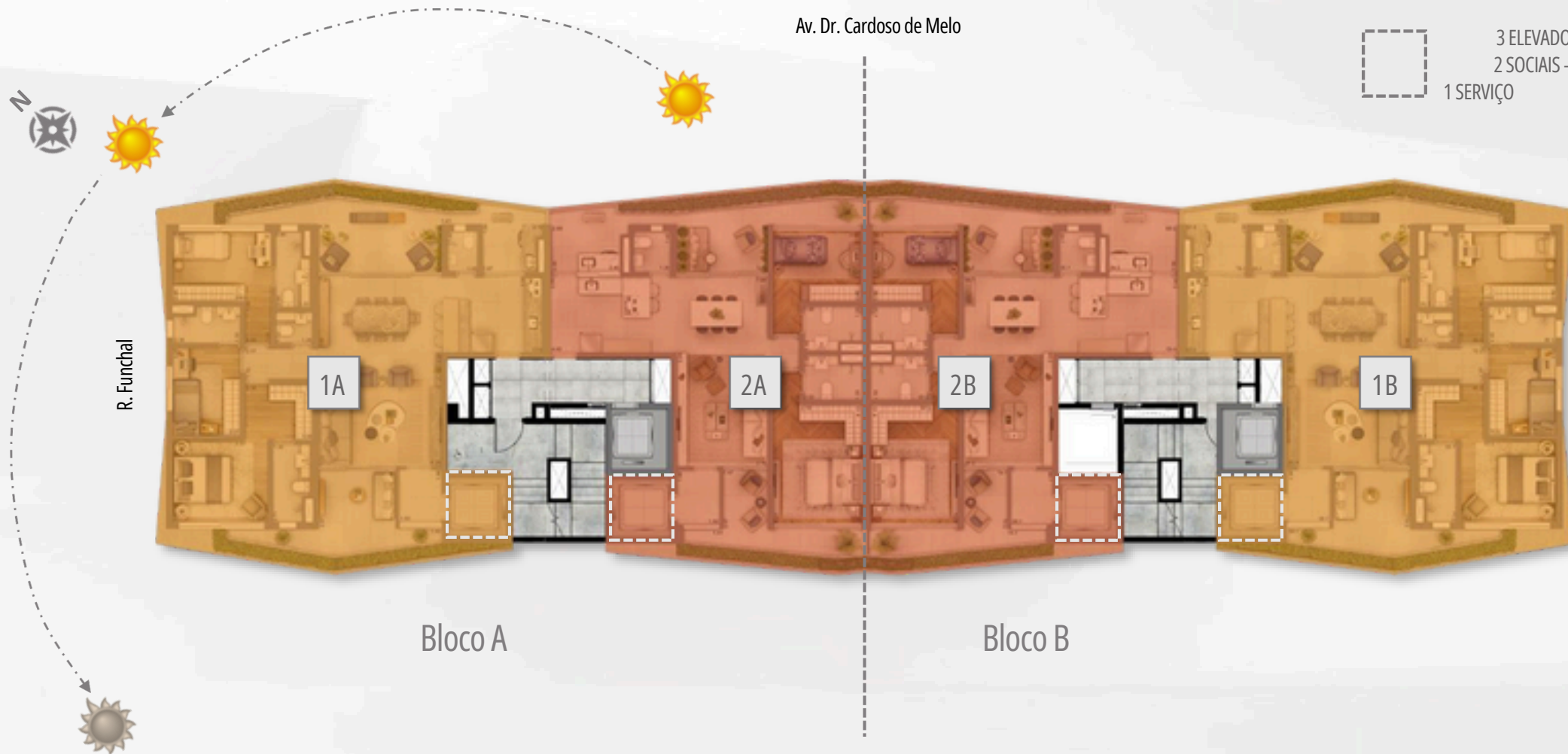
2A E 2B - 2 SUÍTES: 108,800 a 114,700m<sup>2</sup>

1A E 1B - 3 SUÍTES: 142,580 a 143,300m<sup>2</sup>

Av. Dr. Cardoso de Melo



3 ELEVADORES POR BLOCO  
2 SOCIAIS – HALL PRIVATIVO  
1 SERVIÇO





# PLANTA TIPO 2 SUÍTES 112M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar condicionado na sala e suítes.



Entradas social e de serviço



Aquecimento por aquecedor de passagem (infra)



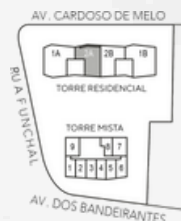
Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



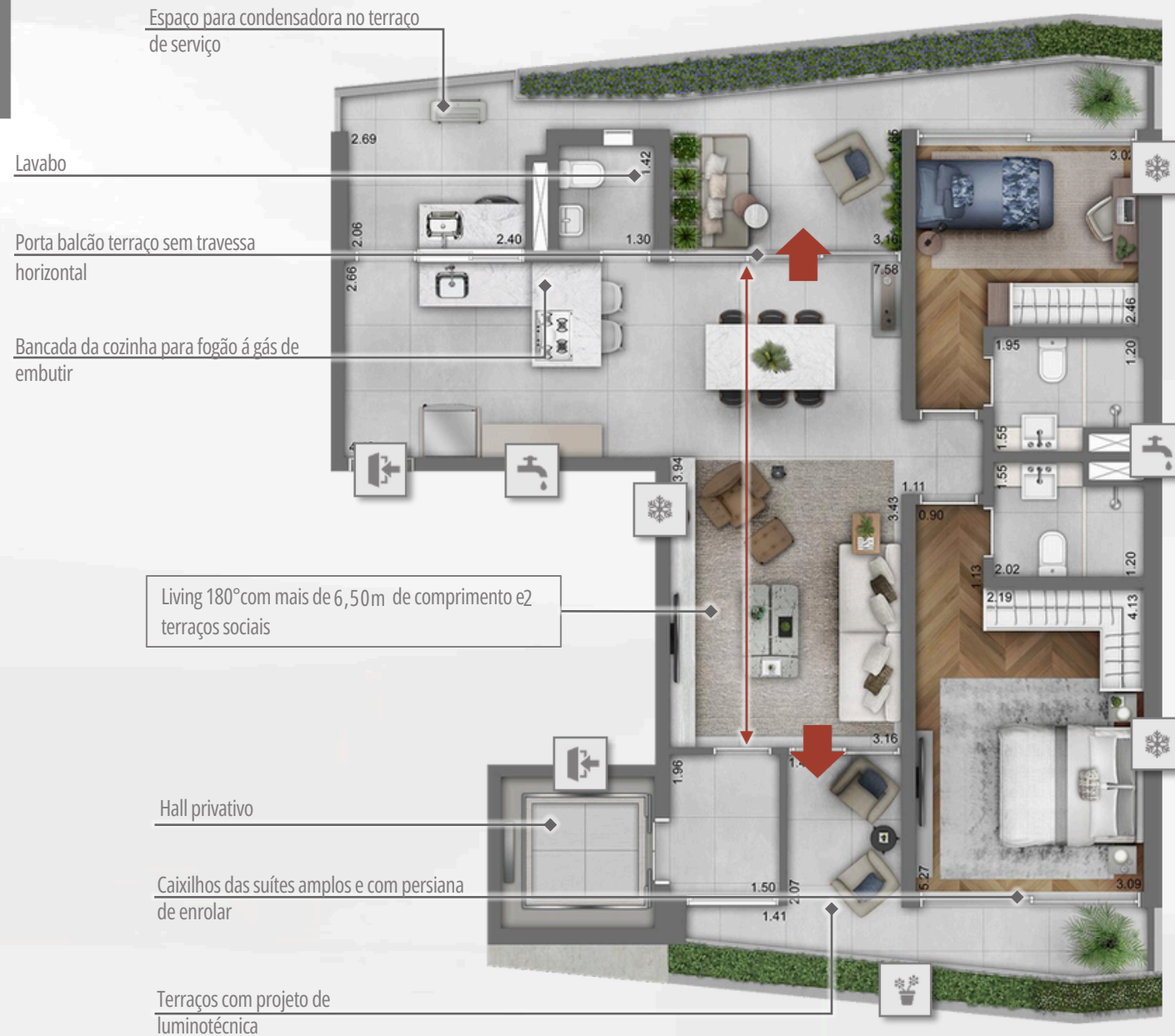
Previsão de medição individual de água e gás



Terraços com floreira



FINAL 2A - 7º, 11º, 17º e 21º PAVIMENTO







LIVING 180°-APTO 112M<sup>2</sup>  
2 VARANDAS COM JARDINEIRA E  
VENTILAÇÃO CRUZADA

TORRE CARDOSO DE MELO

LIVING 180°  
APTO 112M<sup>2</sup>

TORRE CARDOSO DE MELO



# PLANTA 2 SUÍTES 112M<sup>2</sup> - 2 VAGAS OPÇÃO COZINHA FECHADA



Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar condicionado na sala e suítes.



Entradas social e de serviço



Aquecimento por aquecedor de passagem (infra)



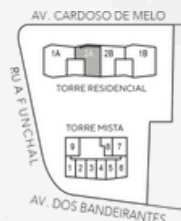
Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha



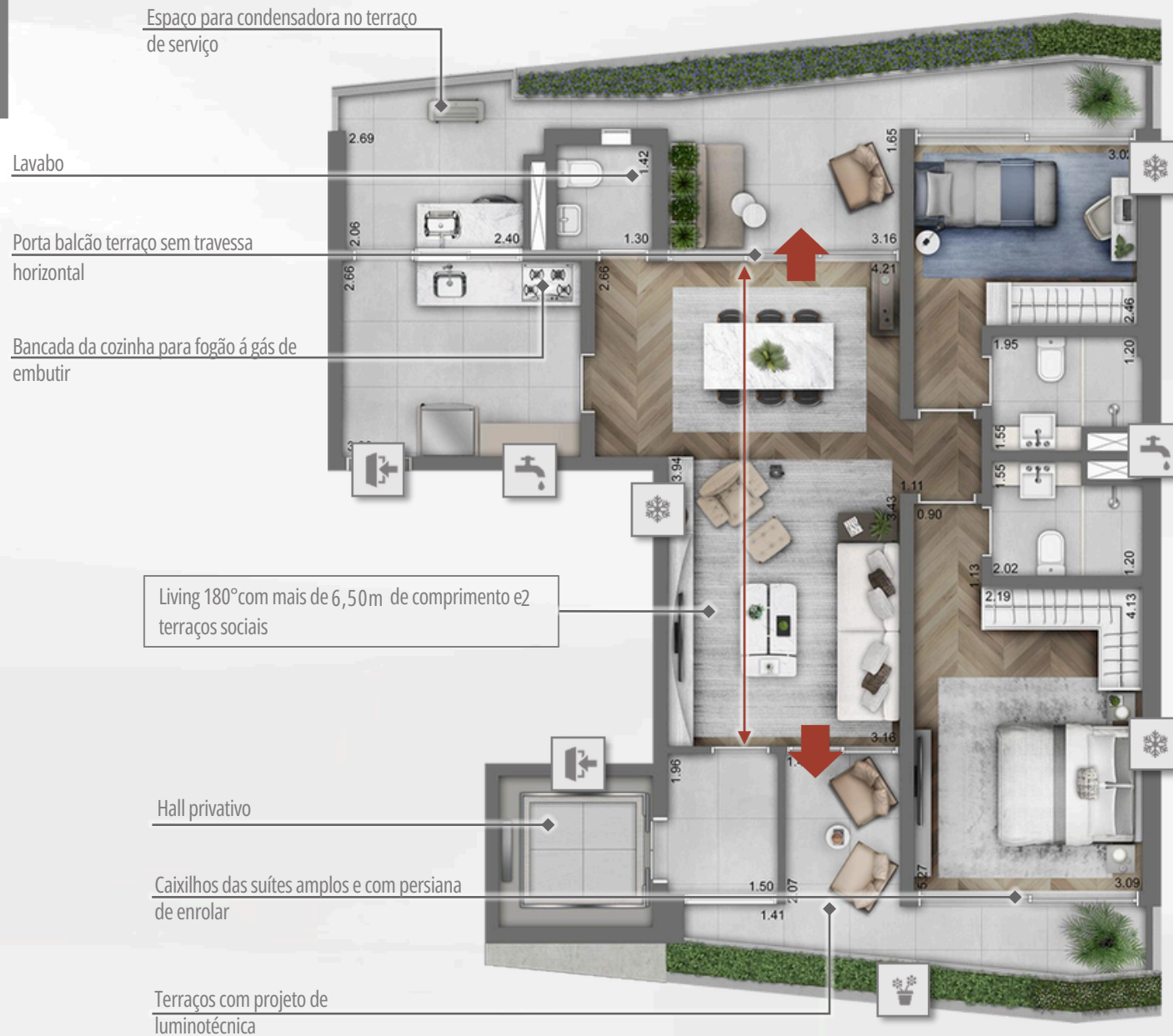
Previsão de medição individual de água e gás



Terraços com floreira



FINAL 2A - 7º, 11º, 17º e 21º PAVIMENTO



PLANTA TIPO 3 SUÍTES  
143M<sup>2</sup> -2 VAGAS



- 

Infraestrutura (dreno e previsão elétrica)  
para ar condicionado na sala e suítes.

- 

## Lavabo

- 

Entradas social e de serviço

- 

Aquecimento por aquecedor de passagem  
(infraestrutura)

- 

Água quente nas torneiras dos banhos e

- 

cozinha

- 

Previsão de medição individual de água  
Terraços com floreiras  
gás







LIVING 180°-APTO 143M<sup>2</sup>  
2 VARANDAS COM JARDINEIRA E  
VENTILAÇÃO CRUZADA

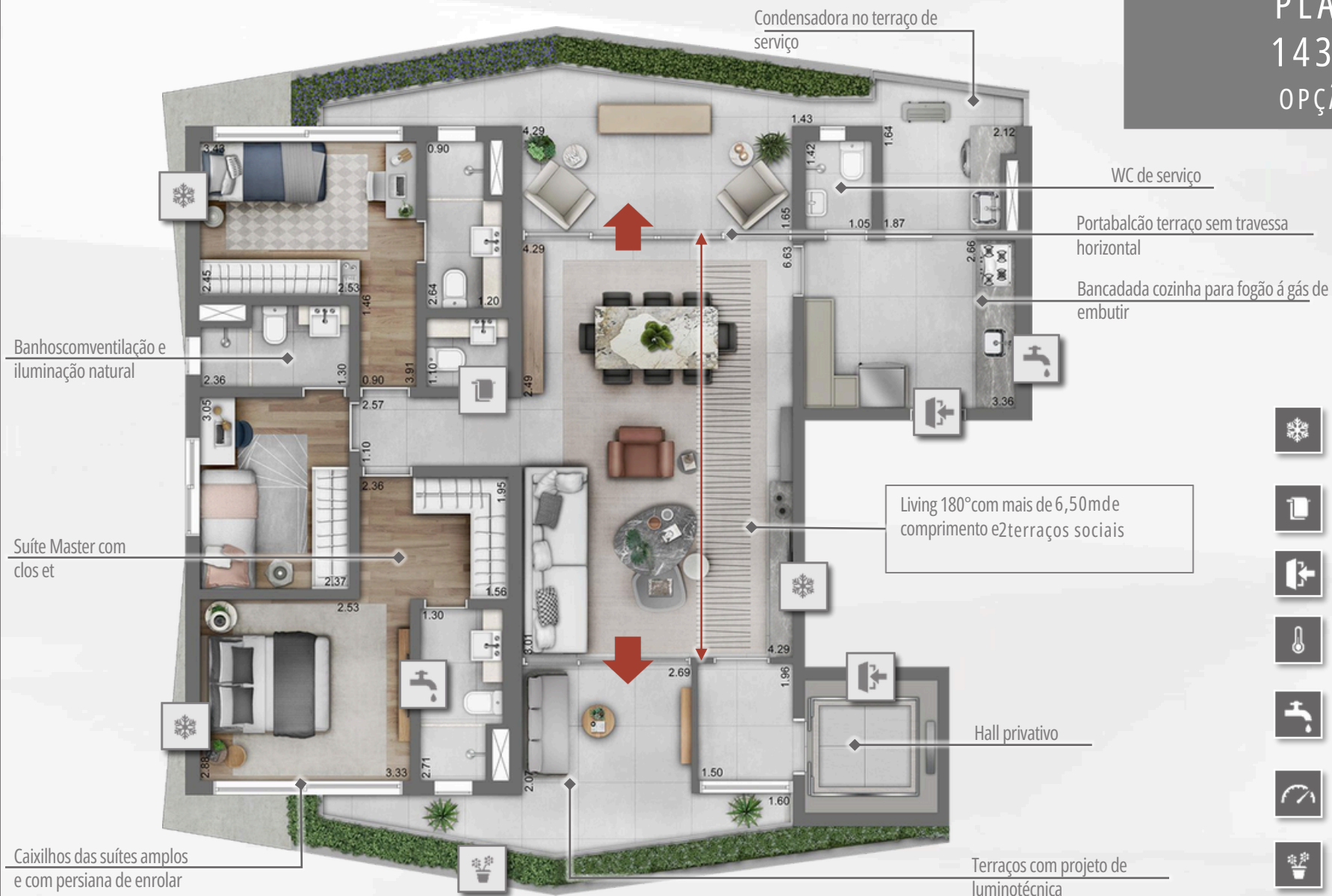
TORRE CARDOSO DE MELO

LIVING 180°  
APTO 143M<sup>2</sup>

TORRE CARDOSO DE MELO



# PLANTA 3 SUÍTES 143M<sup>2</sup> -2 VAGAS OPÇÃO COZINHA FECHADA



- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar condicionado na sala e suítes.
- Lavabo
- Entradas social e de serviço
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura)
- Água quente nas torneiras dos banhos e cozinha
- Previsão de medição individual de água
- Terraços com floreiras e gás



# FICHA TÉCNICA

## TORRE FUNCHAL

### ENDEREÇO

Rua Funchal, 641  
Av. dos Bandeirantes, 175

### TÉRREO - 2 LOJAS

429 m<sup>2</sup> (BOMA) – 100% VENDIDO

### TOTAL DE UNIDADES

Apartments - 92 unidades, sendo:  
63 aptos. studio: 32m<sup>2</sup> a 39m<sup>2</sup> \* (finais 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8)  
1 vaga

18 aptos. de 1 dorm.: 46m<sup>2</sup> e 47m<sup>2</sup>\* (finais 7 e 9)  
1 vaga

Corporate - 11 conjuntos comerciais (100% vendidos):  
410m<sup>2</sup> e 563m<sup>2</sup> (Boma)

### ÁREAS COMUNS

Térreo: Halls Sociais com Pé-direito de 4,80 m  
Rooftop (uso exclusivo dos apartments):  
Fitness, Espaço de Convivência, Piscina, Solariume Lavanderia

\*As áreas se diferenciam de acordo com as variações do terraço.





TORRE FUNCHAL  
VISTA AV DOS BANCEIRANTES

AV. DOS BANDEIRANTES

# TORRE FUNCHAL

## APARTMENTS CORPORATE & RETAIL



- 1 Acesso de veículos –DropOff Av. dos Bandeirantes
- 2 Acesso de Pedestres –Residencial e Corporativo
- 3 Acesso de veículos –DropOff R. Funchal

- 4 Acesso de veículos Subsolos

- 1 Hall social Corporate -pé-direito 4,80m
- 2 Hall social Apartments-pé-direito 4,80m
- 3 Elevador Social
- 4 Elevador de Serviço

\* Loja



HALL SOCIAL APARTMENTS

TORRE FUNCHAL





HALL SOCIAL CORPORATE

TORRE FUNCHAL





FUNCHAL**641**

LAZER RESIDENCIAL  
TORRE CARDOSO DE MELO



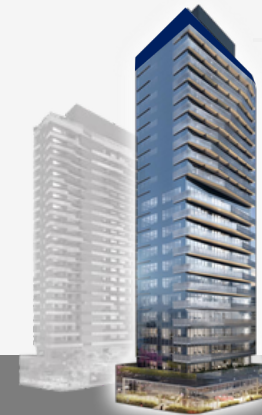
FACHADA TORRE FUNCHAL

FUNCHAL<sup>641</sup>

TORRE FUNCHAL

LAZER APARTMENTS

## TORRE FUNCHAL LAZER EXCLUSIVO APARTMENTS



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP 22º ANDAR



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

TORRE FUNCHAL ROOFTOP -EXCLUSIVO APARTMENTS





FITNESS

TORRE FUNCHAL ROOFTOP -EXCLUSIVO APARTMENTS



PISCINA

TORRE FUNCHAL ROOFTOP -EXCLUSIVO APARTMENTS



LAVANDERIA

TORRE FUNCHAL ROOFTOP -EXCLUSIVO APARTMENTS



FACHADA TORRE FUNCHAL

# FUNCHAL<sup>641</sup>

## TORRE FUNCHAL PLANTAS APARTMENTS

STUDIOS E 1 DORMITÓRIO  
32 a 47m<sup>2</sup>



# TORRE FUNCHAL

## APARTMENTS - PAVIMENTO TIPO

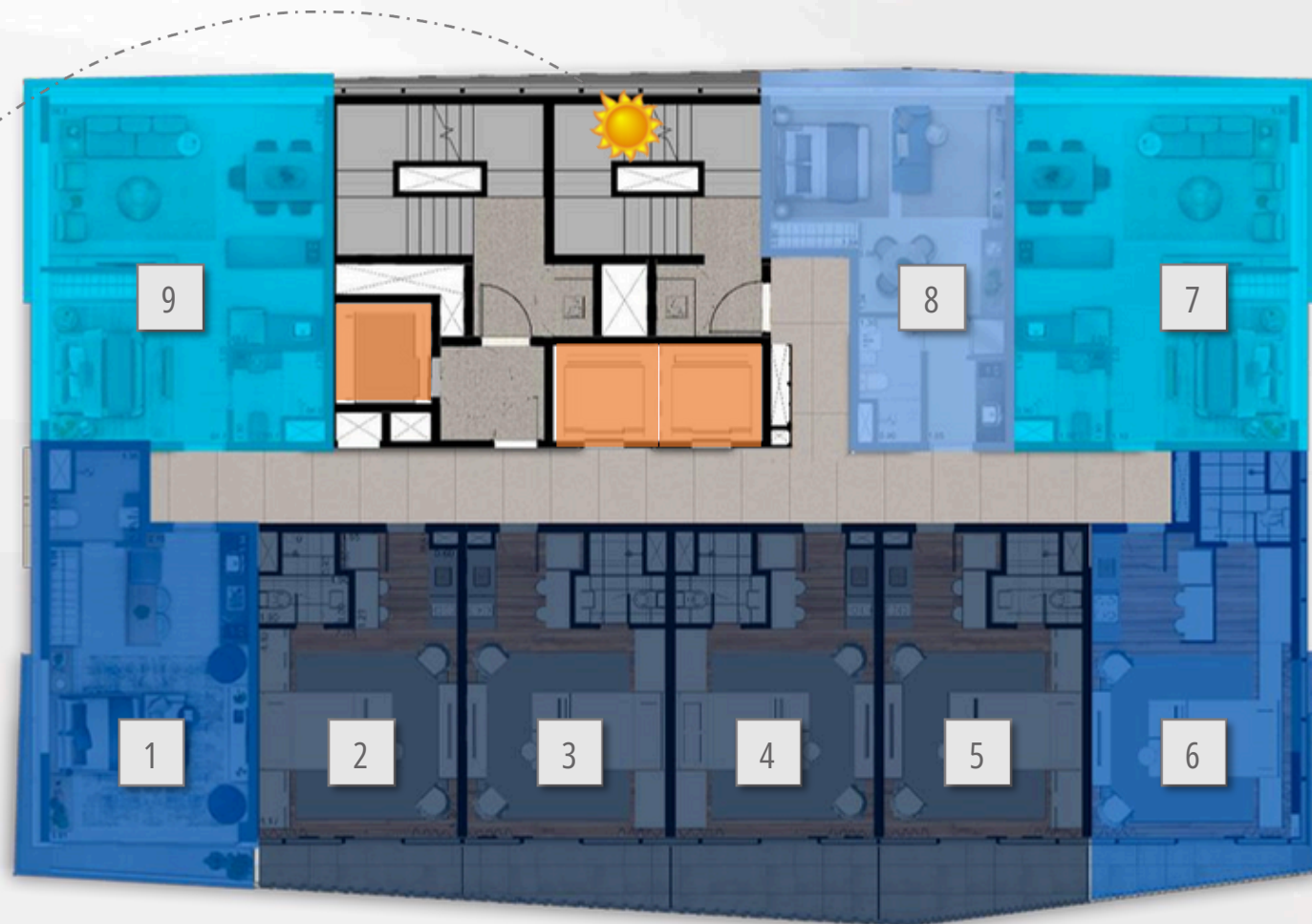
STUDIOS: 32,070 a 39,680m<sup>2</sup>

1 DORM.: 46,630 e 47,360m<sup>2</sup>

3 ELEVADORES  
2 SOCIAIS  
1 SERVIÇO



R. Funchal



Av. dos Bandeirantes

# PLANTA 1 DORM. 46M<sup>2</sup> - 1 VAGA



Caixilharia em L com ventilação

Bancada da cozinha com previsão para cooktop elétrico



Ar-condicionado entregue\*



Aquecimento central à gás



Água quente nas torneiras do banho e cozinha



Previsão de medição individual de água



\* Conforme condições no contrato de compra e venda



LIVING  
APTO 46M<sup>2</sup>  
TORRE FUNCHAL

# PLANTA STUDIO 38M<sup>2</sup> - 1 VAGA



Ar condicionado entregue\*



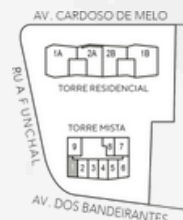
Aquecimento central a gás



Água quente nas torneiras do banho e cozinha



Previsão de medição individual de água



Bancada da cozinha com previsão para cooktop elétrico

Porta balcão terraço com folhas sem travessa horizontal

Terraço com projeto de luminotécnica e guarda-corpo de vidro e alumínio.





# PLANTA STUDIO 36M<sup>2</sup> - 1 VAGA



Ar condicionado entregue\*



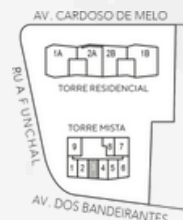
Aquecimento central à gás



Água quente nas torneiras do banho e cozinha



Previsão de medição individual de água

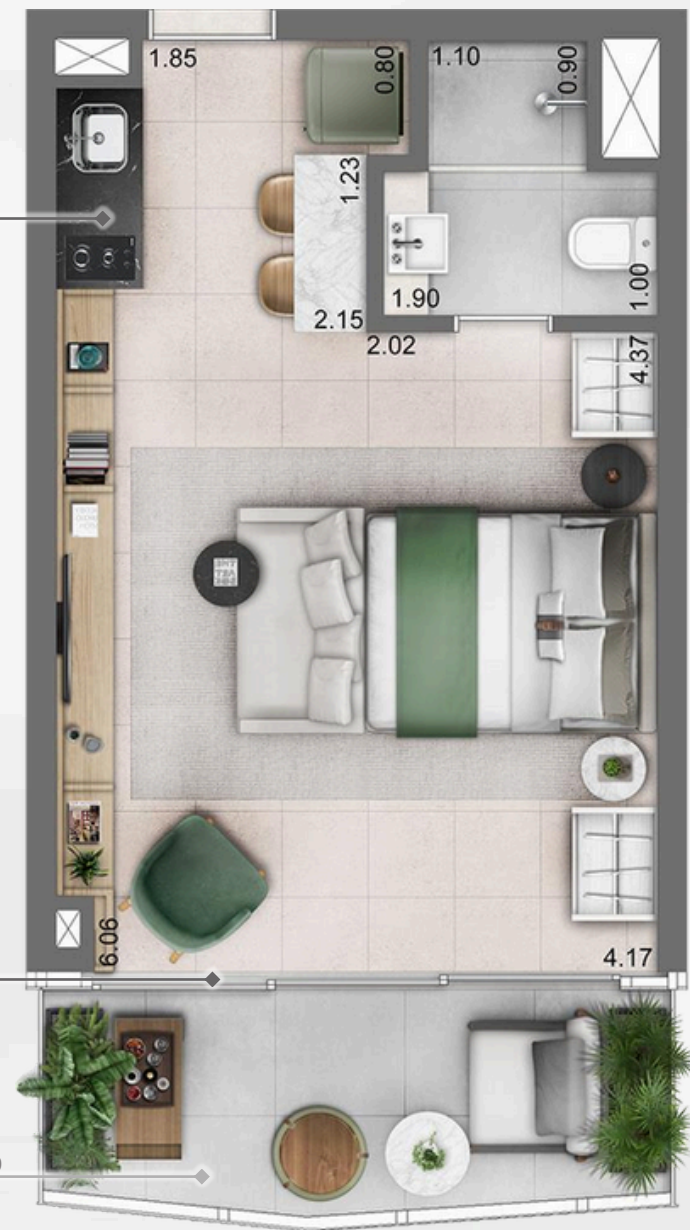


FINAL 3 - 13º PAVIMENTO

Bancada da cozinha com previsão para cooktop elétrico

Porta balcão terraço com folhas sem travessa horizontal

Terraço com projeto de luminotécnica e guarda-corpo de vidro e alumínio.



\* Conforme condições no contrato de compra e venda



STUDIO -36M<sup>2</sup>

TORRE FUNCHAL

# PLANTA STUDIO 32M<sup>2</sup> - 1 VAGA



Bancada da cozinha com previsão para cooktop elétrico



Ar-condicionado entregue\*



Aquecimento central a gás



Água quente nas torneiras do banho e cozinha



Previsão de medição individual de água

\* Conforme condições no contrato de compra e venda



FINAL 8 - 20º PAVIMENTO



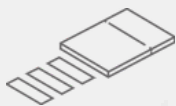
FACHADA DO COMPLEXO

FUNCHAL**641**

DIFERENCIAIS  
DO COMPLEXO



## DIFERENCIAIS DO COMPLEXO



ALARGAMENTO DE CALÇADAS



CERTIFICADO CARBON CONTROL, QUE NEUTRALIZA A EMISSÃO DE CO2 EMITIDO DURANTE O PROCESSO CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO.



DUAS TORRES COM OS TRÊS ACESSOS INDEPENDENTES



TERRENO COM MAIS DE 3.300 M<sup>2</sup>.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS POR DÉBORA AGUIAR ARQUITETOS ASSOCIADOS.



GRUPO GERADOR PARA 100% DE ATENDIMENTO, INCLUSIVE PARA DENTRO DAS ÁREAS PRIVATIVAS.



DROP OFF COM ACESSO PARA AS 3 RUAS

## DIFERENCIAIS

### TORRE CARDOSO DE MELO



APTOS. DA TORRE CARDOSO DE MELO  
A PARTIR DE 12 M DE ALTURA DA RUA.



PORTARIA TORRE CARDOSO DE MELO:  
VIDRO BLINDADO COM CLAUSURA.



PRAÇA EM ESCALA URBANA PRIVATIVA ELEVADA DA  
RUA PARA USO DA TORRE CARDOSO DE MELO.



LAZER NO ROOFTOP

### TORRE FUNCHAL



APTOS. DA TORRE FUNCHAL A PARTIR  
DE 49 M DE ALTURA DA RUA.



TORRE FUNCHAL (AR-CONDICIONADO): CONDENSADORAS  
INTELIGENTES COM MEDIÇÃO DE ENERGIA INDIVIDUALIZADA  
POR UNIDADE DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA.



LAZER NO ROOFTOP EXCLUSIVO PARA OS APARTAMENTOS